

### A | Piazzola di servizio per distribuzione carburanti

Posta prima dell'ingresso alla galleria delle autorimesse, in modo tale da seguire il percorso operativo interno al Comando. Posizionamento da perfezionare secondo le distanze di sicurezza in fase di progetto definitivo.

### B | Recinzione in acciaio con cordolo in c.a. alla base

Questa tipologia di recinzione viene utilizzata in tutte le parti di confine

### C | Lucernario

Quattro lucernari in serie per portare luce naturale e permettere il ricambio d'aria all'interno dello spazio distributivo centrale a tutta altezza.

### D | Pannelli fotovoltaici

Installazione di 448 pannelli (70 x 160 cm) disposti in piano per un totale di una superficie utile maggiore di 500 mq. Grazie a questo sistema si otterrà un edificio a zero consumi energetici su base annua, comprensivi di tutti i fabbisogni.

### E | Piazzale della mensa

Superficie pavimentata all'aperto, attrezzabile con tavoli e sedute per i momenti di relax dei VVF. Valore aggiunto l'affaccio diretto sul lago.

### F | Tetto verde

La copertura verde ha un duplice vantaggio: riduzione della trasmittanza termica del pacchetto di copertura e rispondenza al principio di invarianza idraulica e idrologica.

### G | Spazio di servizio del piazzale

Luogo di servizio a Sud del Castello di manovra, adibito al lavaggio e all'asciugatura delle attrezzature di lavoro dei VVF.

### H | Pavimentazione in cls drenante

Per tutte le superfici esterne e carrabili del Comando è prevista una pavimentazione in cls drenante, al fine di perseguire anche in queste parti il principio di invarianza idraulica e idrologica. Dislocate in diversi punti all'interno delle aree verdi adiacenti alle zone pavimentate, saranno realizzate delle vasche di depurazione delle acque di prima e seconda pioggia.

### I | Area a prato verde

Luogo verde attrezzabile, adibito ai momenti di allenamento e riposo dei

### L | Recinzione in acciaio

Questa tipologia di recinzione viene utilizzata in tutte le parti di confine dell'area che cingono aree verdi (confine Ovest, diminuisce anche l'impatto ambientale sul fronte lago).

### M | Pannelli fotovoltaici

Installazione di 240 pannelli (70 x 160 cm), disposti a 15° ed orientati a Sud, per un totale di una superficie utile pari a 268 mq. Grazie a questo sistema si otterrà un edificio a zero consumi energetici su base annua, comprensivi

### N | Impianti

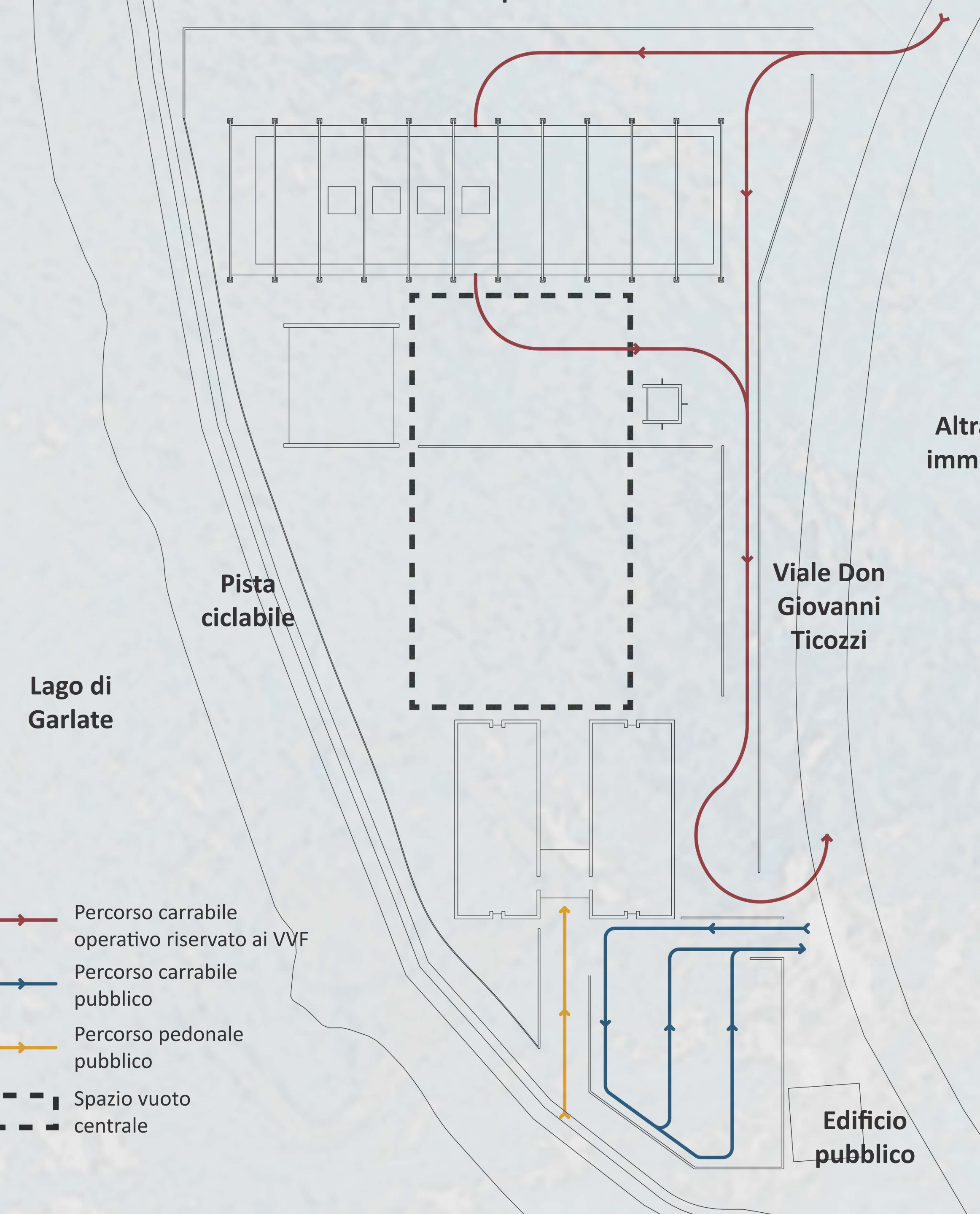
Localizzazione in copertura dei generatori termici e delle macchine UTA. Accessibili attraverso scala retrattile interna allo spazio distributivo dell'e-

### O | Ingresso pedonale al pubblico

Atrio aperto nel nuovo comando, attrezzato con sedute e rastrelliera per bicicletta. Aprire un ingresso agli uffici amministrativi del Comando, sull'adiacente pista ciclabile, vuole essere un incentivo per una mobilità sostenibile.



### Centro Polisportivo "Al Bione"



Altra unità immobiliare

### Lo spazio centrale del nuovo Comando

Il vuoto centrale permette di valorizzare, attraverso la continuità visiva, le relazioni che il nuovo Comando deve instaurare con il paesaggio che lo circonda. Posizionati all'interno del Piazzale delle esercitazioni o all'interno dell'area verde adibita a parco, si ha una relazione continua con il

### Accessibilità del nuovo Comando

Valorizzando lo sviluppo longitudinale dell'area di progetto in adiacenza al Viale Don Giovanni Ticozzi, gli accessi ed i percorsi carrabili sono anch'essi suddivisi. Vi è un percorso operativo, continuo e a senso unico riservato ai Vigili del fuoco con una propria entrata ed uscita. Indipendente invece è il percorso carrabile aperto al pubblico che serve l'edificio amministrativo degli uffici. È stato pensato un ulteriore accesso, a Sud, lungo la pista ciclopedonale sul lungo lago. Accesso pedonale che porta direttamente all'edificio amministrativo, la volontà è quella di promuovere il flusso dei movimenti sostenibili sia per i VVF che quotidianamente lavorano all'interno della caserma, sia per i professionisti ed i cittadini che per necessità devono recarsi agli uffici dei VVF.