



Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

Alla Direzione Regionale Lombardia
Del Dipartimento dei vigili del fuoco
Via Ansperto 4

20123 MILANO

Pec: dir.lombardia@cert.vigilfuoco.it

Mail: daniel.panza@vigilfuoco.it

SABAP CO-LC

Prot. n. 15867 del 01.08.2018

cl. 34-19-04 fasc. 8-2

Risposta al foglio del 28.05.2018 prot. 15326
ns.prot.11068 Del 31/05/2018

OGGETTO: LECCO – Realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco presso la località Bione
Osservazioni a seguito della conclusione delle indagini conoscitive e in preparazione del documento preliminare di progettazione
Richiedente: Dipartimento dei vigili del fuoco Direzione Regionale Lombardia

Con riferimento alla nota in oggetto pervenuta a questa Soprintendenza e facendo seguito agli incontri avvenuti nel corso dell'anno 2017;

preso atto che sono state completate le indagini conoscitive sul sito e che le stesse sono state condotte dal tecnico incaricato dal Comando dei Vigili del Fuoco in contraddittorio con ARPA e sintetizzate nella relazione dell'ing. Pizzi allegata; questa Soprintendenza, richiamata la nota 10252 del 17/03/2016, ne conferma i contenuti. In particolare si rammenta che:

- gli elaborati da allegare al documento preliminare di progettazione dovranno contenere la descrizione grafica e fotografica del sito di inserimento e degli elementi di scala paesaggistica che lo connotano e che identificano la sua immagine consolidata;
- Si suggerisce di procedere ad una ricognizione accurata del contesto di inserimento, documentandone lo skyline, le articolazioni volumetriche, la morfologia, i materiali, i colori nelle viste da lago e dalla sponda opposta oltre che nelle viste da altri punti accessibili al pubblico (non escluse le eventuali viste dall'alto), elementi che dovranno essere trasposti in elaborati grafici e fotografici in scala adeguata al livello di progettazione;
- Si rammenta che la DGR 2727 /2011 costituisce riferimento fondamentale per definire fin dalle fasi preliminari i rischi di effetti intrusivi e obliterativi connessi ad interventi collocati nelle immediate vicinanze dello specchio lacuale la cui tutela e valorizzazione è anche obiettivo strategico del Piano Paesaggistico della Regione Lombardia;
- Infine, poiché il sito scelto presenta una chiara vocazione pubblica per la presenza delle attrezzature sportive, del lungolago accessibile nelle immediate vicinanze e della viabilità circoscrivibile, si auspica, anche in considerazione dei valori civili di tutela della sicurezza e salvaguardia dell'ambiente di cui è espressione la nuova stazione dei Vigili del Fuoco, che il progetto tenga in adeguata considerazione i seguenti elementi valutandone gli impatti sul sito anche a fronte delle limitazioni imposte dagli esiti delle indagini conoscitive sul sottosuolo:
 - la relazione con le aree pubbliche adiacenti (lungo lago, area sportiva, aree a verde);
 - l'accessibilità e la visibilità dell'edificio e dei suoi prospetti sia da fronte lago che da terra e più in generale da tutti i punti di vista accessibili al pubblico;
 - l'approvvigionamento energetico;
 - si coglie l'occasione per richiamare il disposto del DM 23 marzo 2006, emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in collaborazione con il MiBAC contenente le "Linee guida per l'applicazione della legge 717/1949 recante norme per l'arte negli edifici pubblici" che, nel caso in oggetto, potrebbero essere coniugate con proposte innovative in materia di tecnologie, tecniche, materiali, in particolare per la progettazione dell'involucro e delle opere di inserimento nel contesto.

Questo ufficio resta in attesa del documento preliminare alla progettazione e a disposizione per eventuali altri contributi

Il Responsabile del procedimento

Arch. Maria Mimmo

SOPRINTENDENTE
Arch. Luca Rinaldi





Ministero per i beni e le
attività culturali e turismo

AI Provveditorato Interregionale delle opere pubbliche
Ufficio 3 Tecnico Interregionale
SEDE DI MILANO
Piazzale Morandi 1

20123 MILANO

fax 02 780886

CONFERENZA DI SERVIZI DELLA Soprintendenza

MIBACT-SBEAP-MI
UFF-PROT
0010252 17/03/2016
CI. 34.19.07.04/1

Risposta al foglio prot. 7399 del 25/02/2016

OGGETTO: LECCO - Indizione di Conferenza di Servizi preliminare per la valutazione in merito al progetto preliminare per la realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Seduta del 17 marzo 2016 - Osservazioni propedeutiche all'ottenimento del parere ai sensi della normativa vigente

Con riferimento alla nota segnata a margine di indizione della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto in oggetto, questa Soprintendenza, non potendo partecipare con un proprio rappresentante per ulteriori impegni d'ufficio alla seduta del 17/03/2016, esaminata la documentazione trasmessa dall'Ente in indirizzo e considerato il livello preliminare di progettazione delle opere, esprime le seguenti osservazioni:

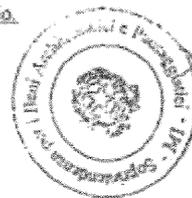
- Gli elaborati allegati all'istanza non consentono una completa valutazione preliminare in merito alla compatibilità del nuovo intervento con il contesto oggetto di specifica tutela; si rammenta a tal fine che questo ufficio, con nota n. 26101 del 27/01/2015, aveva evidenziato la necessità di un progetto, che fin dalle fasi preliminari della progettazione, si confrontasse con gli elementi di scala paesaggistica che connotano il sito di inserimento, caratterizzato da singolare bellezza e da una immagine consolidata del luogo dove sono fusi elementi naturali e segni e dell'attività dell'uomo; negli elaborati oggetto di valutazione preliminare sono ancora assenti tutti quegli elementi che costituiscono materia di valutazione e richiamati con puntuale precisione anche nella nota della Regione Lombardia n. 3722 del 22/10/2015, i cui contenuti si condividono pienamente;
- Si suggerisce fin da ora, in spirito di leale collaborazione tra enti, di procedere ad una ricognizione accurata del contesto di inserimento, documentandone lo skyline, le articolazioni volumetriche, la morfologia, i materiali, i colori nelle viste da lago e dalla sponda opposta oltre che nelle viste da altri punti accessibili al pubblico (non escluse le eventuali viste dall'alto), elementi che dovranno essere trasposti in elaborati grafici e fotografici in scala adeguata al livello di progettazione.
- Si rammenta che la DGR 2727/2011 costituisce riferimento fondamentale per definire fin dalle fasi preliminari i rischi di effetti intrusivi e obliterativi connessi ad interventi collocati nelle immediate vicinanze dello specchio lacuale la cui tutela e valorizzazione è anche obiettivo strategico del Piano Paesaggistico della Regione Lombardia;
- Infine, poiché il sito scelto presenta una chiara vocazione pubblica per la presenza delle attrezzature sportive e del lungolago accessibile nelle immediate vicinanze, si auspica, anche in considerazione dei valori civili di tutela della sicurezza e salvaguardia dell'ambiente di cui è espressione la nuova stazione dei Vigili del Fuoco, che le successive fasi di progettazione siano oggetto di una dimensione e di un percorso progettuale di elevata qualità, per il quale sarebbe fondamentale il ricorso ad una competizione di scala almeno nazionale, a partire dal layout funzionale e dimensionale definito dal preliminare oggetto dell'istanza.

Si invita ad acquisire agli atti della Conferenza le seguenti osservazioni.

Questo ufficio si riserva di esprimere i pareri di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 dietro presentazione della istanza che l'ente procedente dovrà inoltrare a questo Ufficio.

Il Funzionario Responsabile
arch. Maria Mimmo

Mimmo



IL SOPRINTENDENTE
Antonella Ranaldi

Ranaldi

pag. 1/1