



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale numero 36 del 15.3.2016

**Oggetto:** Conferenza di servizi preliminare inerente il nuovo progetto preliminare per la realizzazione della nuova sede centrale del comando Vigili del Fuoco di Lecco - intesa Stato - Regione, ai sensi del d.p.r. 383/94 e smi per gli interventi di competenza dello Stato.

L'anno duemilasedici e questo quindici del mese di marzo alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato innanzitutto prioritario ribadire e confermare che la realizzazione di una nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul territorio è un obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale per dotare la Città di Lecco ed il territorio di un servizio indispensabile ed indifferibile per la tutela e la sicurezza della Comunità, oltre per i servizi amministrativi connessi alle attività produttive

Richiamata la conferenza di servizi tenutasi il 23/03/2008 presso la Prefettura di Lecco relativa al progetto preliminare la realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

In esecuzione del Decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche n. 11133 del 16/12/2014, è stata successivamente convocata una Conferenza di Servizi per il giorno 23/01/2015 per la valutazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'avvio dell'Intesa Stato - Regione ai sensi del D.P.R. 383/1994, per interventi di competenza dello Stato.

Considerato che con Deliberazione di GC n. 9 del 22/01/2015 l'Amministrazione Comunale ha in prima battuta espresso il parere di competenza per la suddetta conferenza di servizi, non favorevole in ordine all'insediamento del progetto nell'area proposta al Bione, anche richiamando la possibilità di individuare sul territorio una diversa localizzazione.

Che in sede di conferenza di servizi del 23/01/2015, anche visti i pareri presentati dai diversi Enti, si è determinato di richiedere al Comune di Lecco una localizzazione diversa per la caserma dei Vigili del Fuoco, da acquisirsi a titolo gratuito evidenziando l'esigenza pubblica.

Successivamente con nota del 05/02/2015 a firma del Sindaco del Comune di Lecco, sono state individuate possibili soluzioni alternative e significativamente una prima in un'area attualmente usata da Linee Lecco a Pescarenico, società partecipata pubblica del Comune di Lecco ed una seconda in un'area demaniale limitrofa a quella proposta dai Vigili del Fuoco, in località Bione, soluzione scartata per la presenza del metanodotto; atto successivamente confermato dalla deliberazione di GC n. 83 del 30/04/2015 e quindi della GC n. 134 del 30/07/2015

Che, successivamente ai provvedimenti e atti sopracitati si è proceduto con Decreto del Provveditore alle OO.PP. n. 1117 del 11.02.2016 alla revoca del decreto n. 11133 del 16/12/2014

Dato atto che nel tempo intercorso l'Amministrazione Comunale ha proceduto a rendere efficace il nuovo strumento urbanistico generale - PGT - pubblicato sul Burl della Regione Lombardia n. 10 del 04.03.2015, atto che peraltro rende necessaria una nuova e aggiornata attestazione urbanistica per l'area considerata.

Che, in esecuzione del Decreto del Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche n. 1441 del 22/02/2016 è stata indetta una Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi dell'art. 14 bis- 14ter e 14 quater della Legge 241/1990 e s.m.i. per il giorno 17/03/2016 per l'espressione dei pareri sul nuovo progetto preliminare dei lavori di realizzazione della nuova sede centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul successivo progetto definitivo,

l'Intesa Stato - Regione ai sensi del D.P.R. 383/1994, per interventi di competenza dello Stato.

Ritenuto di esprimere attraverso la presente deliberazione il parere dell'Amministrazione Comunale nel merito del nuovo progetto preliminare di cui alla convocazione della Conferenza dei Servizi del 17.3.2016, tenuto comunque conto che l'Amministrazione Comunale ritiene di proseguire in ogni caso le proprie determinazioni per quanto concerne l'utilizzo dell'area su cui opera la Società Linee Lecco, società partecipata al 100% del Comune di Lecco.

Posto che il progetto ricade all'interno dell'area strategica AS-1 Lungolago del PGT del Comune di Lecco dove sono richiamati tra gli obiettivi strategici, la riqualificazione delle fasce a lago, l'implementazione delle attività turistico ricettive, e la promozione della qualità ambientale paesaggistica, si ritiene valutare la possibilità di:

- identificare e estrapolare dall'area di sedime progettuale proposto una fascia di rispetto a lago, da utilizzarsi a fini di mitigazione ambientale paesaggistica e contemporaneamente di fruizione per lo sviluppo di un tracciato pedonale e ciclabile di completamento all'esistente. Tale scelta anche per armonizzarsi con le scelte di implementazione dei tracciati sulle contigue aree già effettuate dall'Amministrazione.
- estrapolare dal sedime progettuale il fabbricato su cui insiste l'edificio pubblico posto a sud, attualmente adibito a bagni pubblici e cisterna per impianto antincendio, eliminando la siepe di delimitazione verso la pista ciclabile e individuandone idonei percorsi pedonali di collegamento.
- individuare ed estrapolare dal sedime progettuale una fascia di rispetto lungo il confine a nord con l'area del centro sportivo, ai fini di mitigazione ambientale ed eventualmente utilizzabile per collegamenti con il lago o per emergenze.
- limitatamente alla soluzione prospettata di un nuovo imbarcadero interno si chiede altresì di valutare la possibilità di ricovero anche di natanti di altre forze dell'ordine, rendendo unitario il polo delle emergenze lacuali.

Vista la documentazione allegata all'indizione della Conferenza di Servizi Preliminare.

Visto l'allegato parere di competenza del Comune di Lecco.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 c.1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. Le premesse si intendono qui integralmente trascritte e parte integrante della presente deliberazione.

2. Di esprimere parere favorevole di massima alla soluzione proposta.
3. Di prendere atto del parere tecnico a firma del Direttore dell'area 6 del Comune di Lecco.
4. Di prendere atto del progetto presentato e oggetto della conferenza dei servizi del 17.3.2016.
5. Vista la necessità di formulare le opportune considerazioni e condizioni per lo sviluppo del progetto definitivo, la valutazione delle possibilità di:
  - identificare e estrapolare dall'area di sedime progettuale proposto una fascia di rispetto a lago, da utilizzarsi a fini di mitigazione ambientale paesaggistica e contemporaneamente di fruizione per lo sviluppo di un tracciato pedonale e ciclabile di completamento all'esistente. Tale scelta anche per armonizzarsi con le scelte di implementazione dei tracciati sulle contigue aree già effettuate dall'Amministrazione.
  - estrapolare dal sedime progettuale il fabbricato su cui insiste l'edificio pubblico posto a sud, attualmente adibito a bagni pubblici e cisterna per impianto antincendio, eliminando la siepe di delimitazione verso la pista ciclabile e individuandone idonei percorsi pedonali di collegamento.
  - individuare ed estrapolare dal sedime progettuale una fascia di rispetto lungo il confine a nord con l'area del centro sportivo, ai fini di mitigazione ambientale ed eventualmente utilizzabile per collegamenti con il lago o per emergenze.
  - limitatamente alla soluzione prospettata di un nuovo imbarcadero interno si chiede altresì di valutare la possibilità di ricovero anche di natanti di altre forze dell'ordine, rendendo unitario il polo delle emergenze lacuali.
6. Essendo l'area censita tra i siti contaminati o in corso di verifica/bonifica ed essendo oggetto di progressivo riempimento, si auspica che gli approfondimenti tecnici necessari per le successive fasi di progettazione siano dettagliati, prevedendo un unico lotto funzionale per la realizzazione dell'opera, significativa e qualificante per la città.
7. Di dare mandato all'Assessore all'Urbanistica ed al Dirigente dell'AREA 6, ognuno per la propria competenza, di partecipare ai lavori della Conferenza di servizi indetta per il giorno 17.3.2016.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione

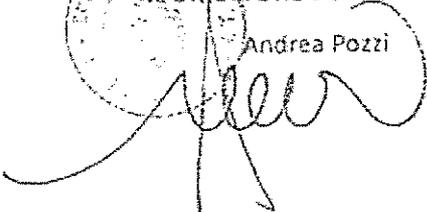
#### **DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 257/2000

si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE INERENTE IL NUOVO PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CENTRALE DEL COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI LECCO - INTESA STATO - REGIONE, AI SENSI DEL D.P.R. 383/94 E SMI PER GLI INTERVENTI DI COMPETENZA DELLO STATO"  
I.D. n° 1962/E del 14/03/2016

Lecco, 14/03/2016

  
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Andrea Pozzi  




## COMUNE DI LECCO

AREA 6—Governo del territorio, Opere Pubbliche, Manutenzioni e decoro urbano

Prot. n. 196/19 del 14/03/2016

Lavori di realizzazione della nuova Sede Centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.  
Nuovo progetto preliminare per la realizzazione nell'area fronte lago "Bione".  
Intesa Stato-Regione di cui al D.P.R. 383/94 e s.m.i.

Conferenza di Servizi del 17/03/2016 indetta dal Provveditore Interregionale Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i.

### PARERE SU NUOVO PROGETTO PRELIMINARE

Premesso che il Comune di Lecco con Deliberazione di CC n.43 del 24-30/06/14, ha approvato il PGT, divenuto efficace a far data dalla pubblicazione sul BURL n.10 del 04/03/15.

Con la presente si esprimono le seguenti valutazioni sul nuovo progetto preliminare:

Le aree sono situate in Comune Amministrativo di Lecco, censuario di Maggianico sezione Chiuso, contraddistinte in mappa al Catasto Terreni:

• FG 7 mappali 4225 e 4227 - aree di proprietà demaniale poste all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e individuate nel Piano dei Servizi come S2.5 "altre attrezzature di interesse comune" - art. 8 NTAPS.

• FG 7 mappali 4226 - area di proprietà comunale posta all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e individuata nel Piano dei Servizi come S12.5 "giardino pubblico attrezzato" - art. 9 NTAPS.

Fatto salvo che le aree sono altresì soggetta a:

- ricadono all'interno dell'Area Strategia AS1 "Lungolago" - SDAS (Schede Dispositive Aree Strategiche);
- ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in "zone di interesse naturalistico-paesistico" - art.21 NTA PTC Parco Adda;
- rientrano nell'ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici - art.19 c. 5-6 NTA PPR e di salvaguardia dello scenario lacuale - art. 19 c.4 NTA PPR;
- sono sottoposte a vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art.142 lett. b) e c);
- sono classificate in classe 2 di fattibilità geologica - "fattibilità con modeste limitazioni" - art. 2.2 Norme Geologiche del PGT;
- sono classificate in zona sismica Z2 "zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti"- art. 4 Norme Geologiche del PGT.

L'area individuata come servizio S2.5 nel Piano dei Servizi del vigente PGT prevede il rispetto dei seguenti parametri:

- Indice di utilizzazione fondiaria pari a 1,5 mq/mq,
- Superficie permeabile pari al 30%

si chiede pertanto che gli stessi siano soddisfatti e specificati negli elaborati grafici definitivi.

36/15/3/2016  
SILVANO  
SILVANO

70990  
A

Si chiede di allegare al progetto gli estratti relativi al PGT anziché al PRG.

Nel caso in cui fosse necessario in fase di progettazione definitiva/esecutiva inserire un impianto di distribuzione carburanti, si rimanda alle disposizioni specifiche in materia.

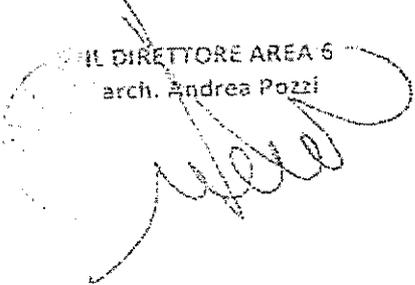
L'area è censita tra i siti contaminati o in corso di verifica/bonifica (tav. DP24 del PGT) e secondo specifico parere regionale del 19/06/2009 oggetto di progressivo riempimento, motivo per il quale si chiede che vengano verificate le azioni previste dall'art. 245 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In relazione agli edifici in progetto si chiede di illustrare e dettagliare i criteri di sostenibilità energetica e ambientale.

In relazione ai sottoservizi, si chiede che vengano predisposti idonei elaborati progettuali in coordinazione con gli Enti Gestori, tenuto conto che la pubblica via antistante l'area in oggetto è priva di reti (vedasi per approfondimenti elaborati PUGSS).

In relazione allo studio viabilistico in ingresso ed in uscita dalla pubblica via e ai relativi parcheggi pubblici/privati/di servizio si chiede di approfondire lo studio dei flussi specificandolo in apposito elaborato grafico.

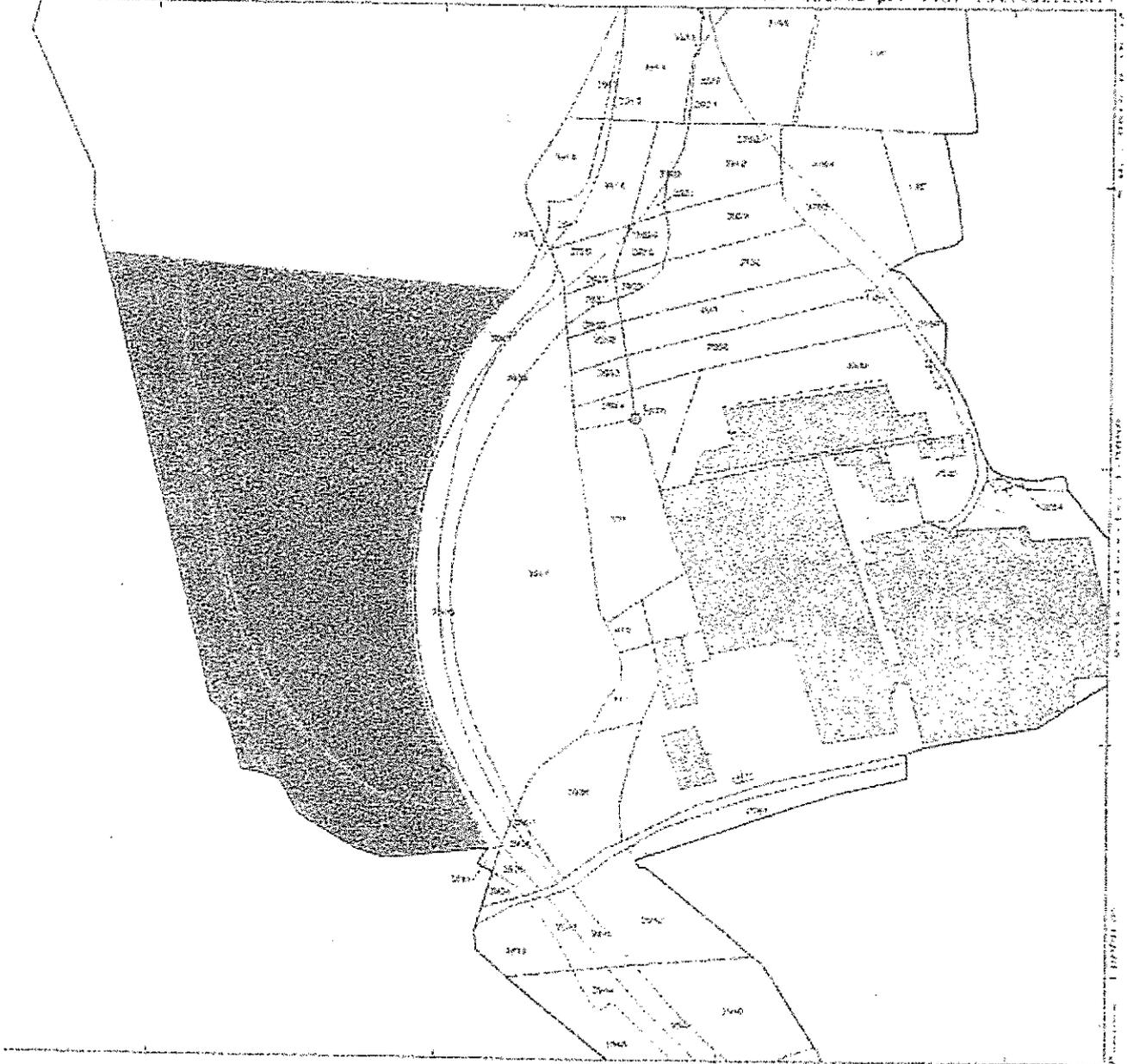
IL DIRETTORE AREA 6  
Arch. Andrea Pozzi



# ESTRATTO MAPPA CATASTALE

Ufficio Servizi Catastali - Direttore DOTT. GENEROSO BIGNOLI

Vis. tel. esente per fini istituzionali



J Particella 4225

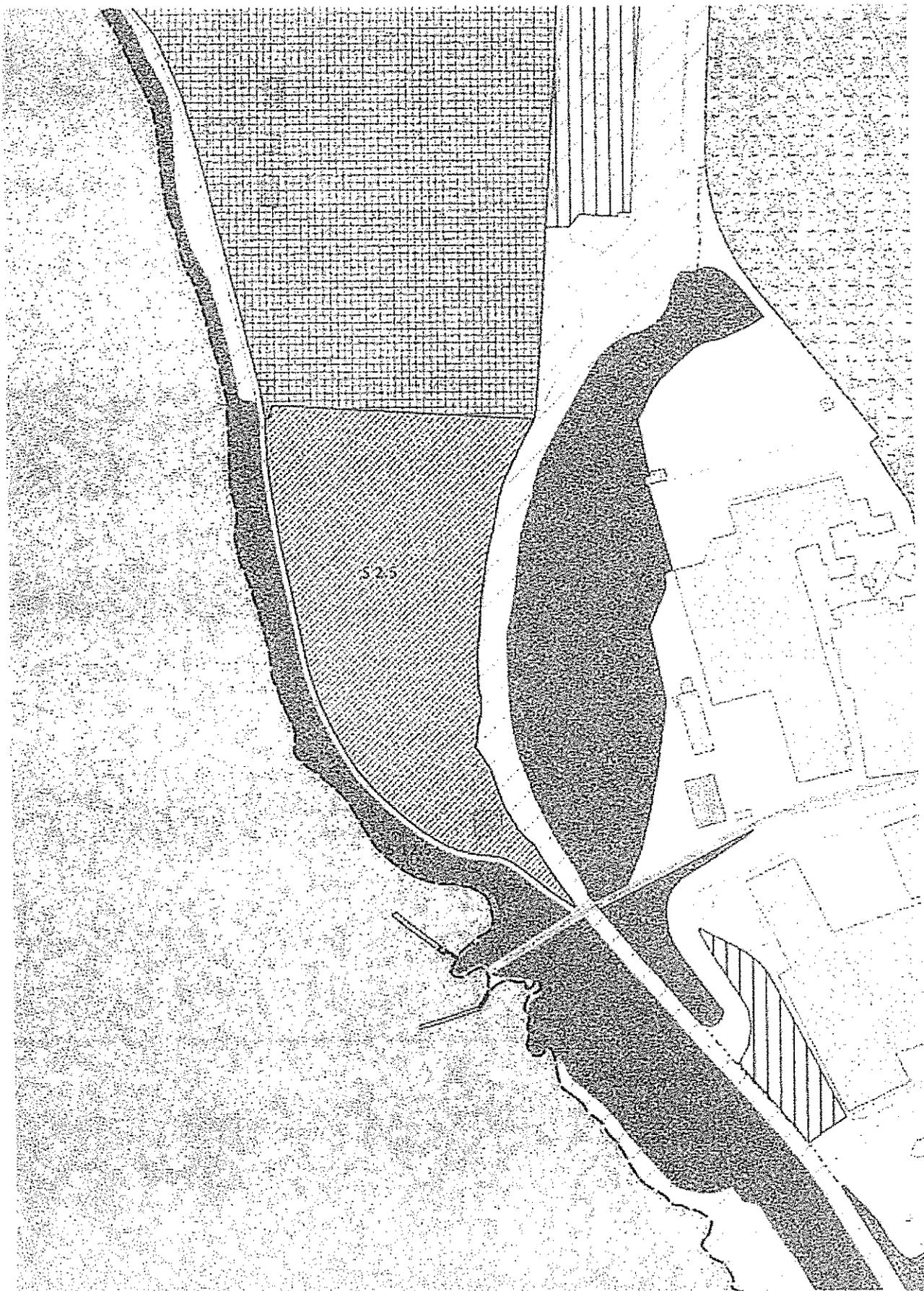


MAPPALI DI PROPRIETA' COMUNALE



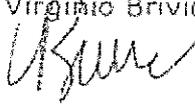
MAPPALI DI PROPRIETA' DEMANIALE

ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - TAV. PS1a



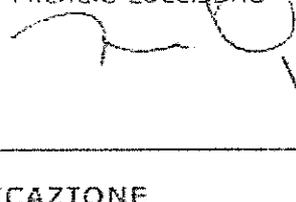
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Virginio Brivio



IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Luccisano



---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16 MAR. 2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 31 MAR. 2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

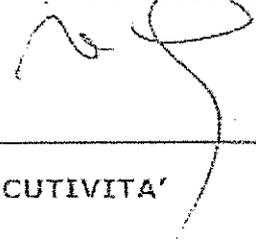
- è stata comunicata al Capigruppo Consiliari in data 16 MAR. 2016

Li, 16 MAR. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Luccisano



---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE