

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

TAVOLA A AMBITI GEOGRAFICI E UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO ... La tavola illustra e descrive i 23 ambienti geografici dei Paesaggi di Lombardia nonché le unità tipologiche di paesaggio suddivise in: fascia alpina, fascia prealpina, fascia collinare, fascia alta pianura, fascia bassa pianura, oltre al pavese.

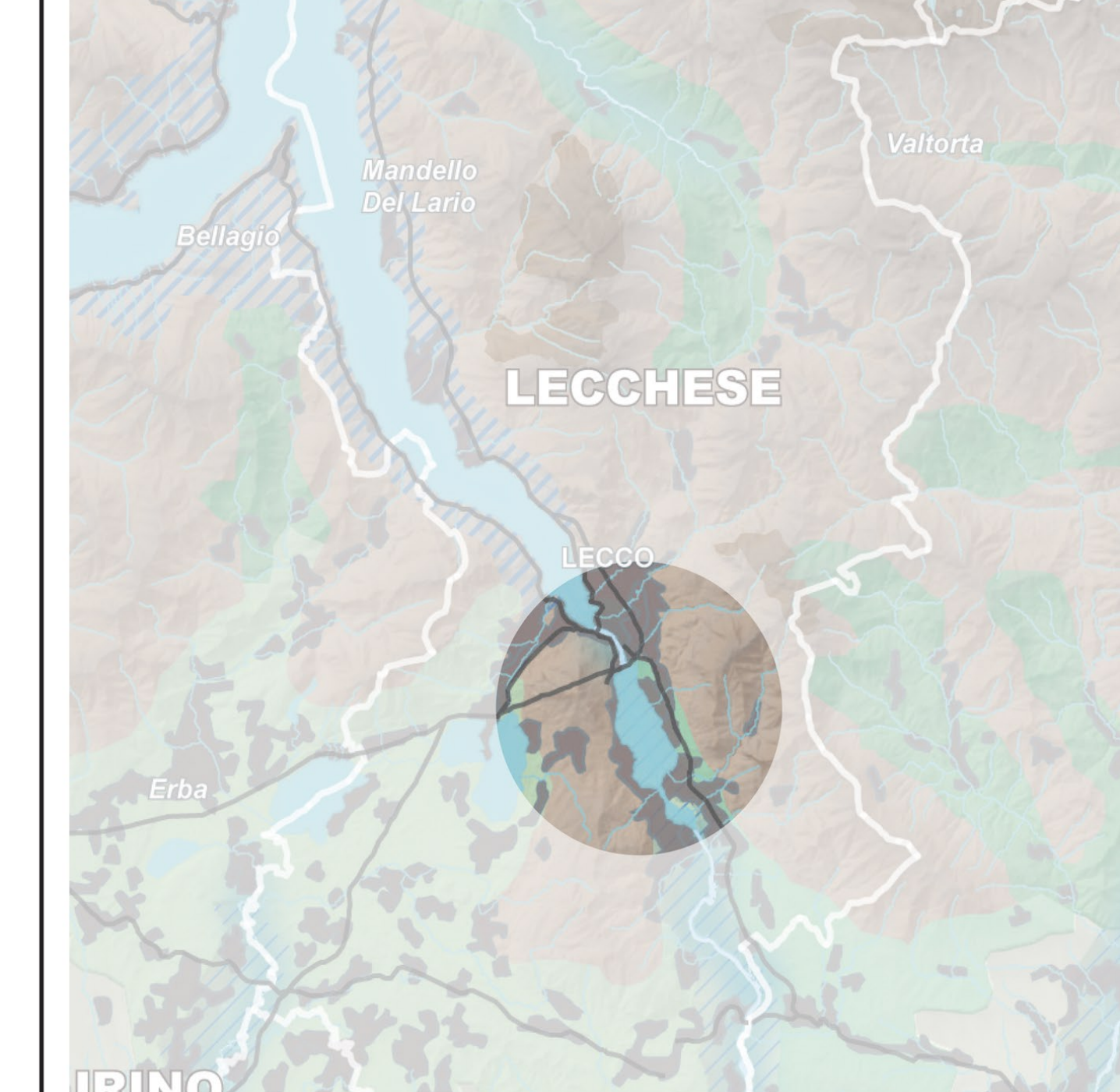
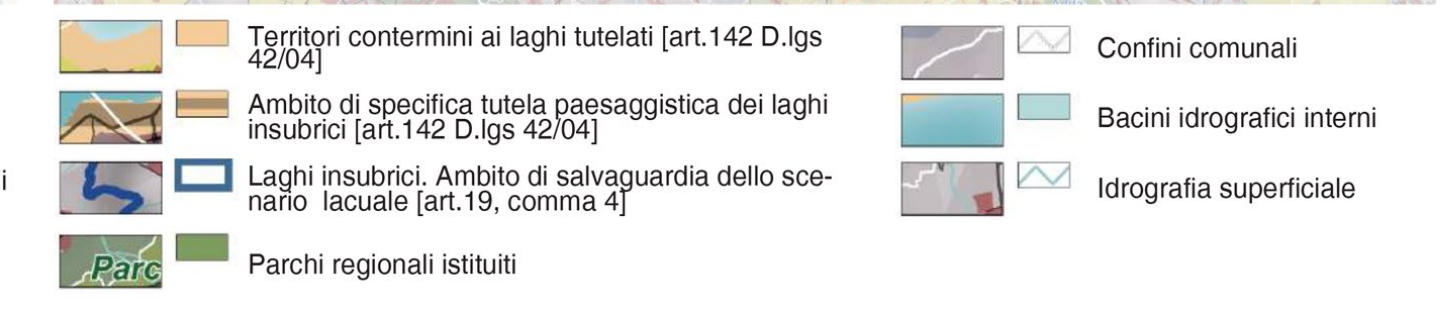
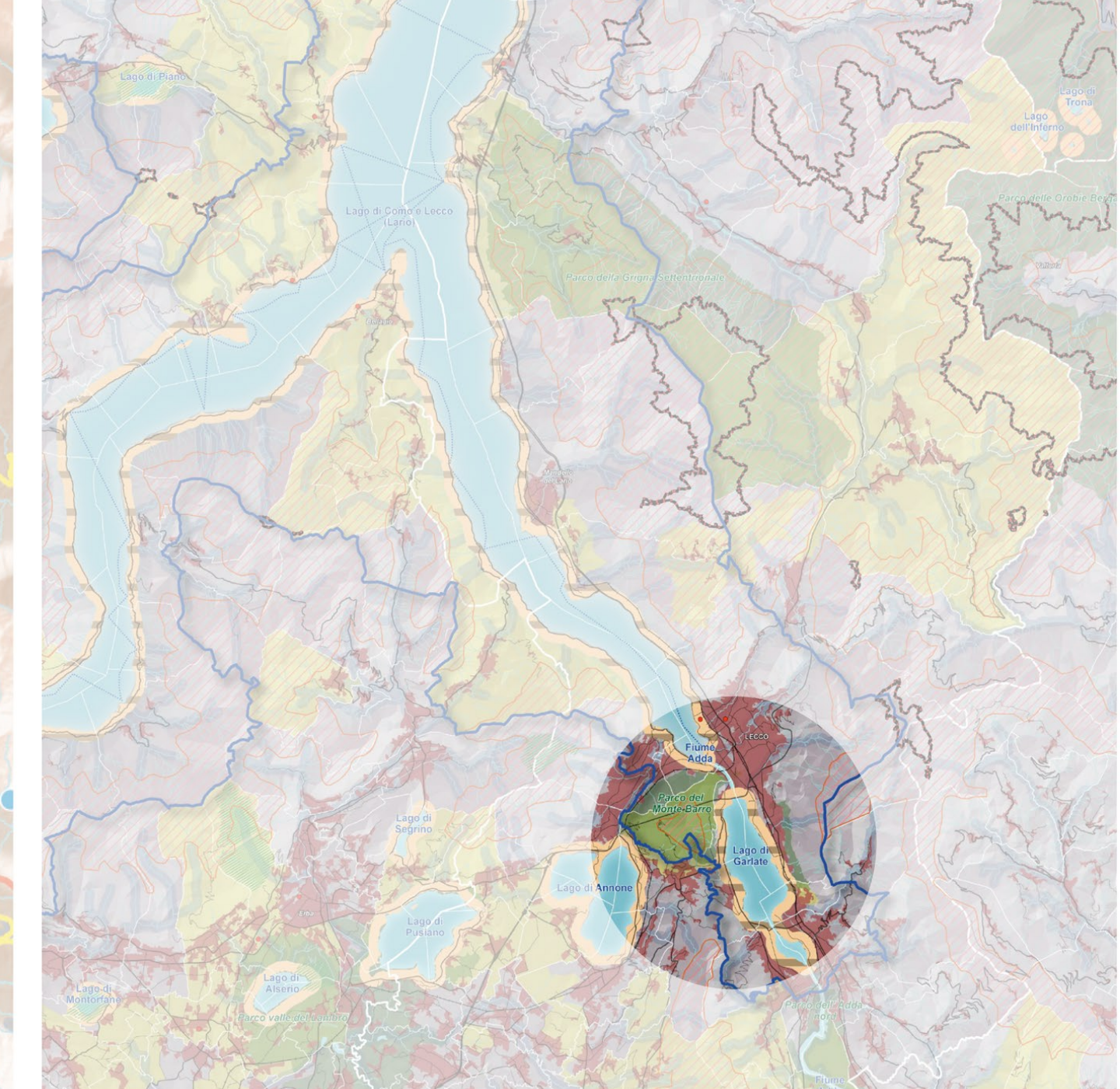


TAVOLA B ELEMENTI IDENTIFICATIVI E PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO ... L'allegato indica e descrive i percorsi di pregio paesaggistico, le strade panoramiche, i punti di osservazione e gli elementi identificativi del territorio, suddiviso in tre ambiti di rilevanza regionale: della montagna, dell'Oltrepò e della pianura.

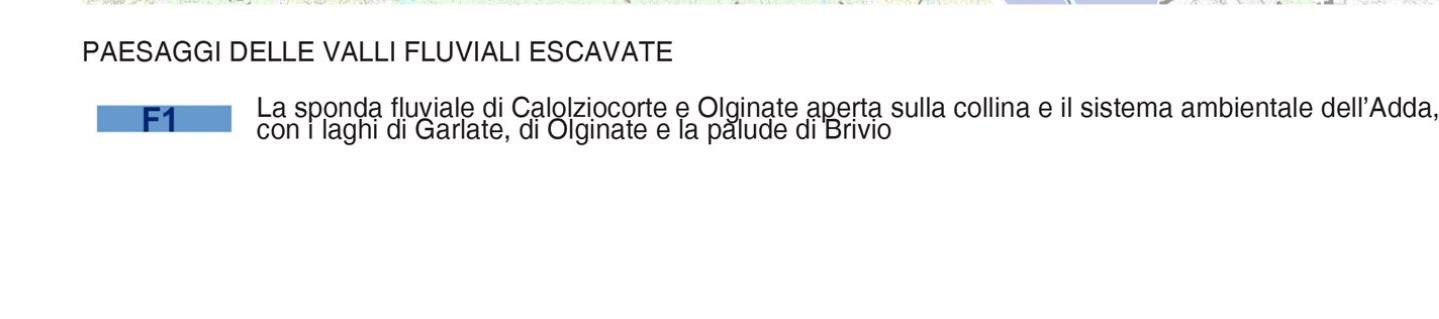
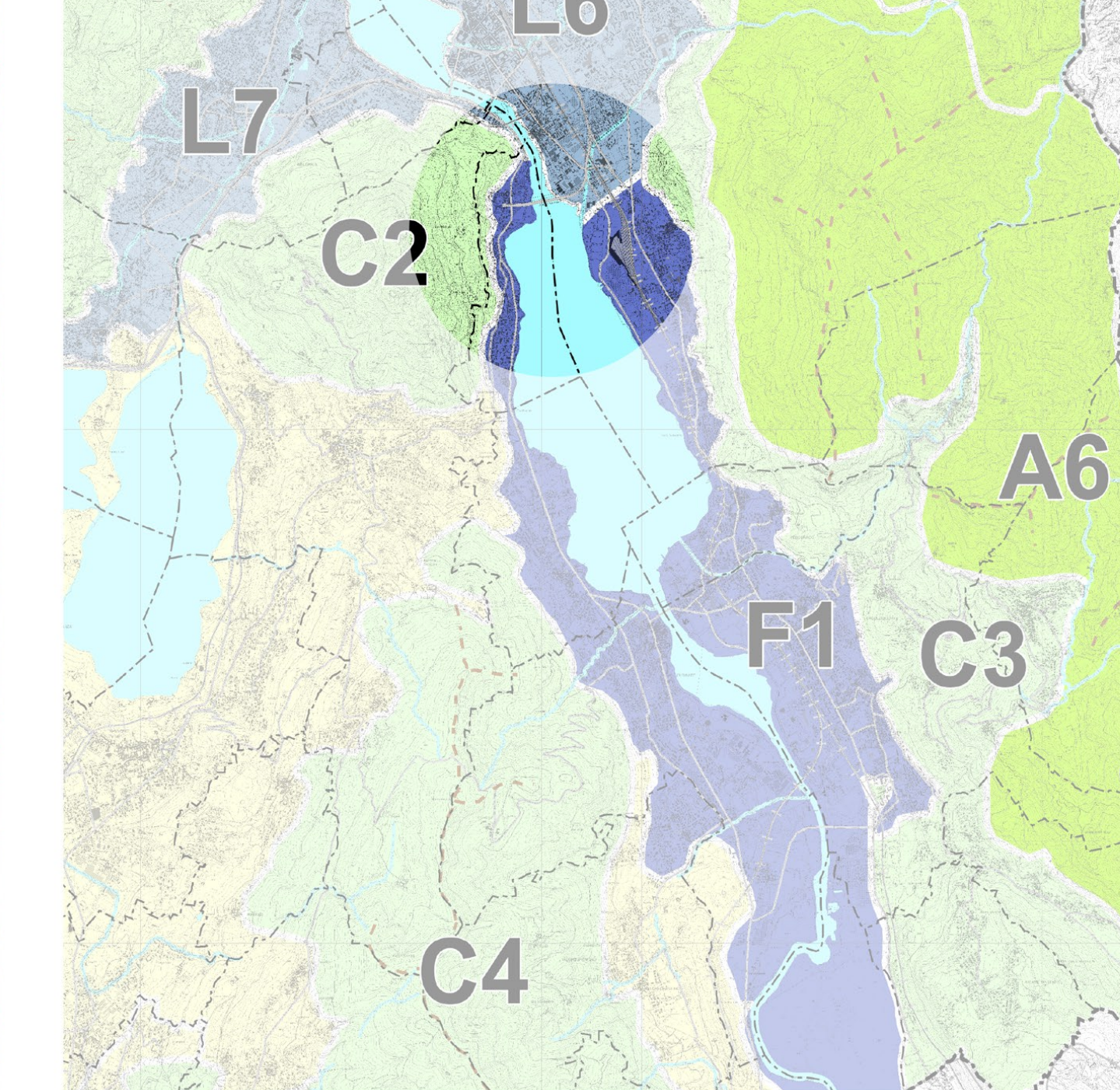


TAV D 1B QUADRO DI RIFERIMENTO DELLE TUTELE DEI LAGHI INSUBRICI: LAGO DI COMO E LECCO ... L'area in oggetto è soggetta a tutela paesaggistica e si colloca all'interno del Parco Regionale Adda Nord e ricade all'interno del "Paesaggio dei laghi insubrici", nell'ambito dello scenario lacuale e nell'ambito di specifica tutela paesaggistica.

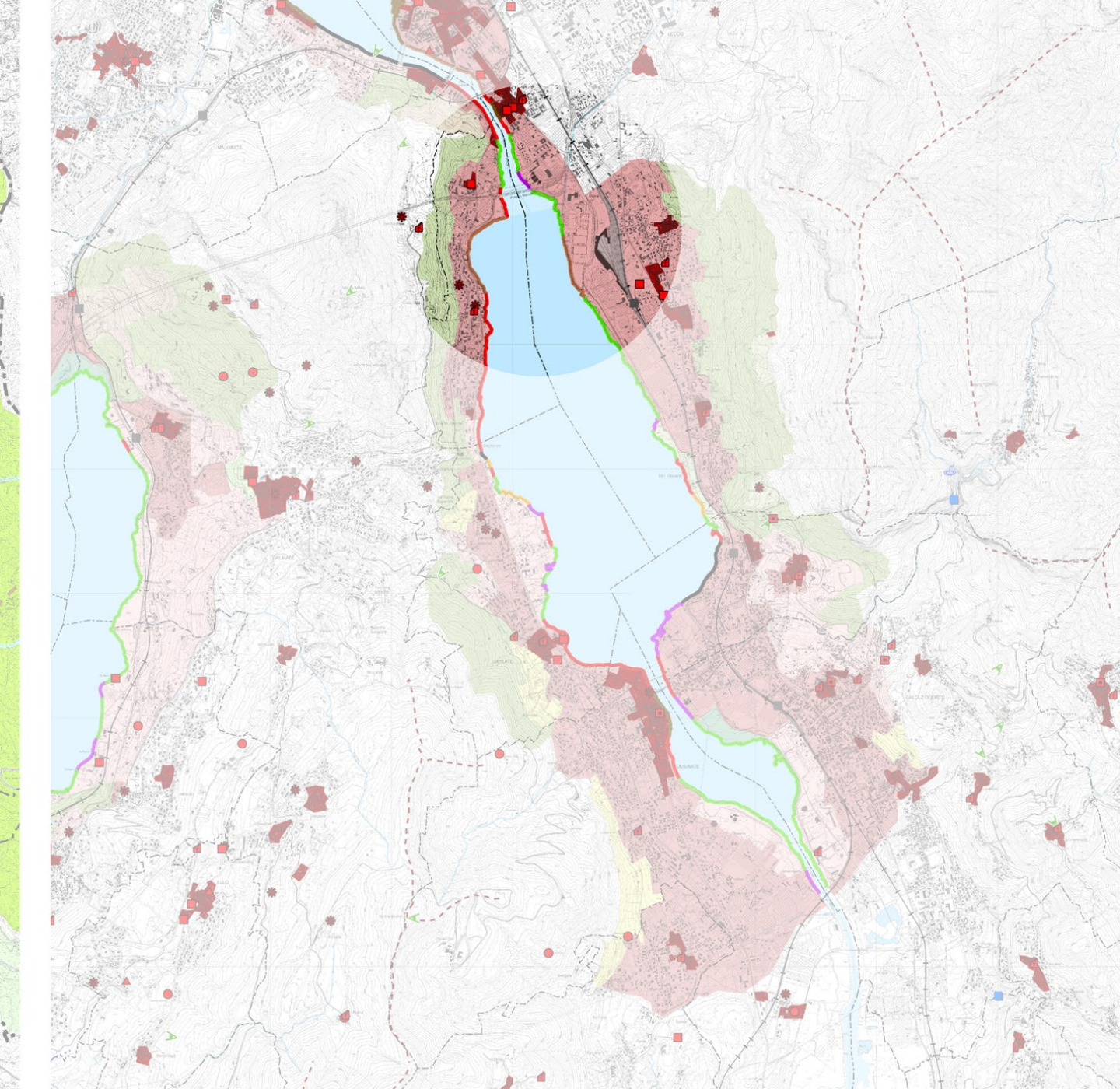


**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**

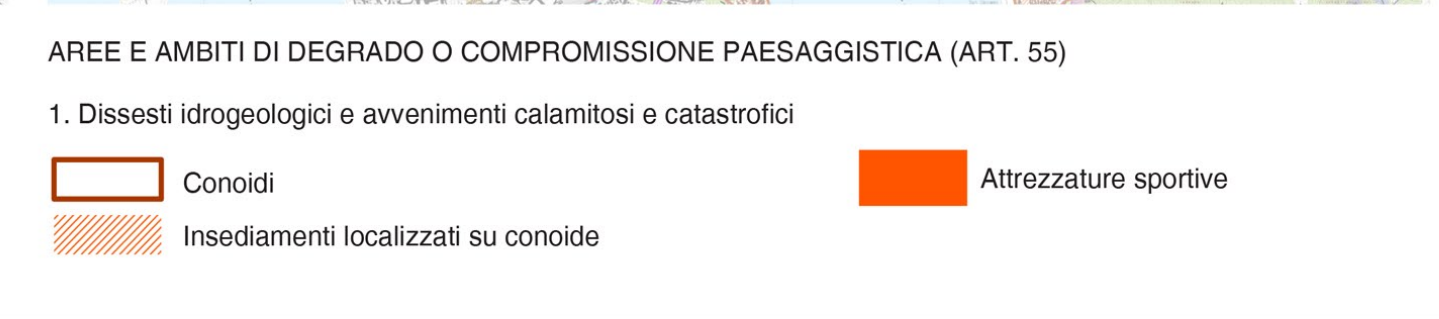
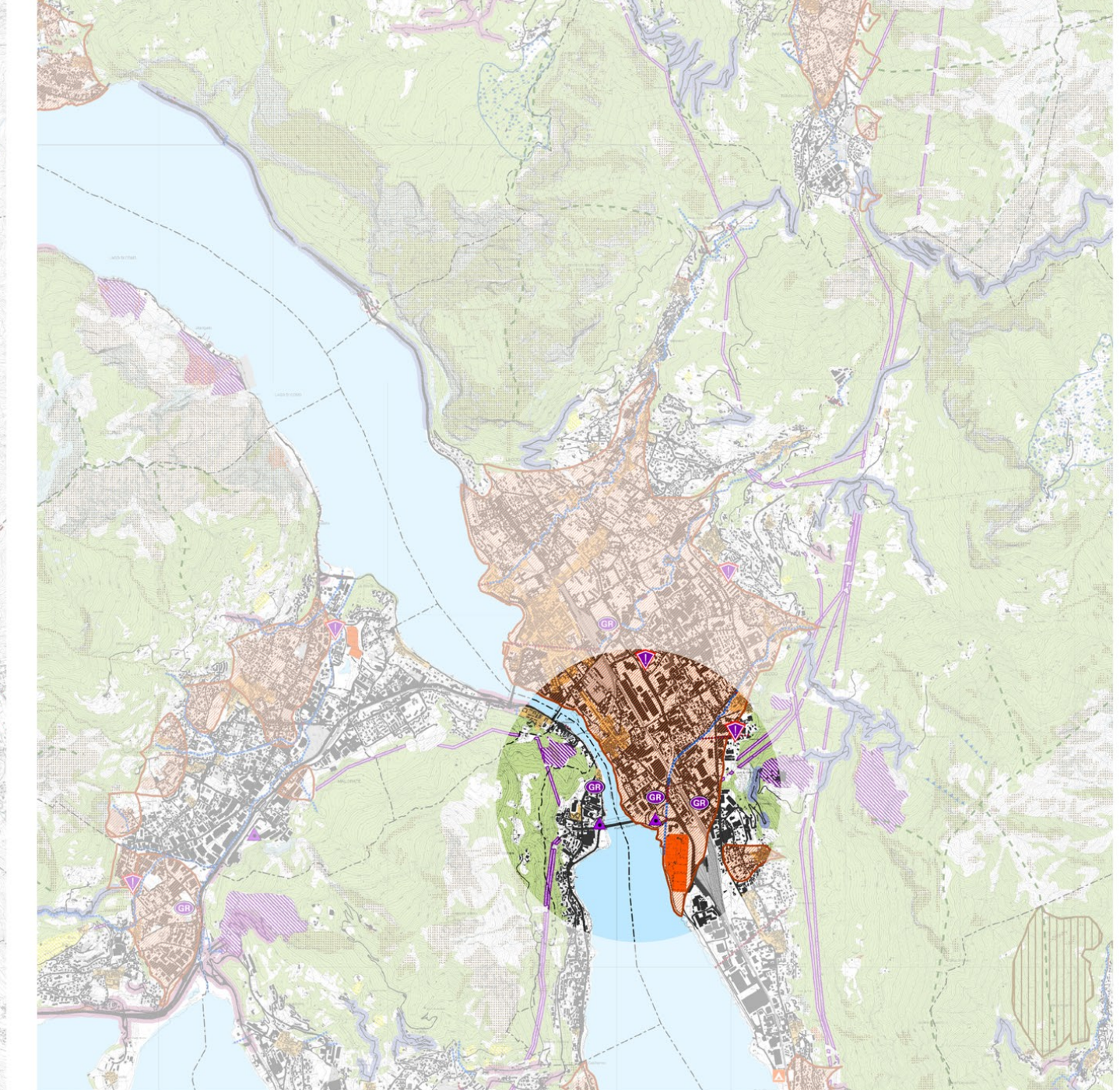
SCENARIO 9A. LE UNITA' DI PAESAGGIO ... La carta riporta gli elementi fisiografici (laghi e reticolo idrografico) e le unità di paesaggio insistenti sul territorio provinciale. L'area oggetto ricade nell'unità F1, dei paesaggi delle valli fluviali escavate, a confine con la L6 rientrando nei paesaggi dei laghi insubrici.



SCENARIO 9B. IL PAESAGGIO DEI LAGHI MORENICI ... La tavola descrive gli elementi del paesaggio e l'ambito lacuale con le fasce e i fronti di affaccio sui laghi. L'area oggetto di intervento è caratterizzata da un fronte che affaccia sul lago ritenuto detrattore del paesaggio.

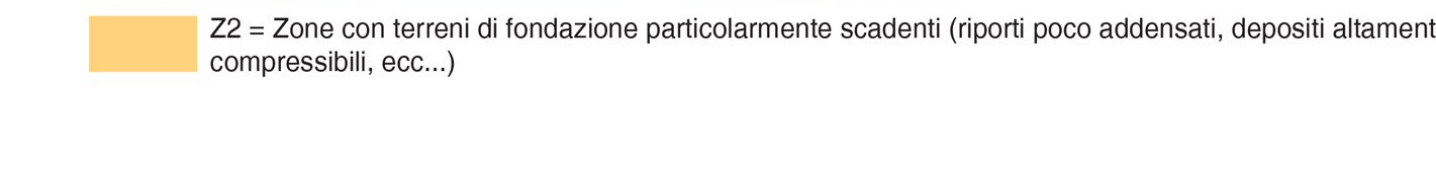
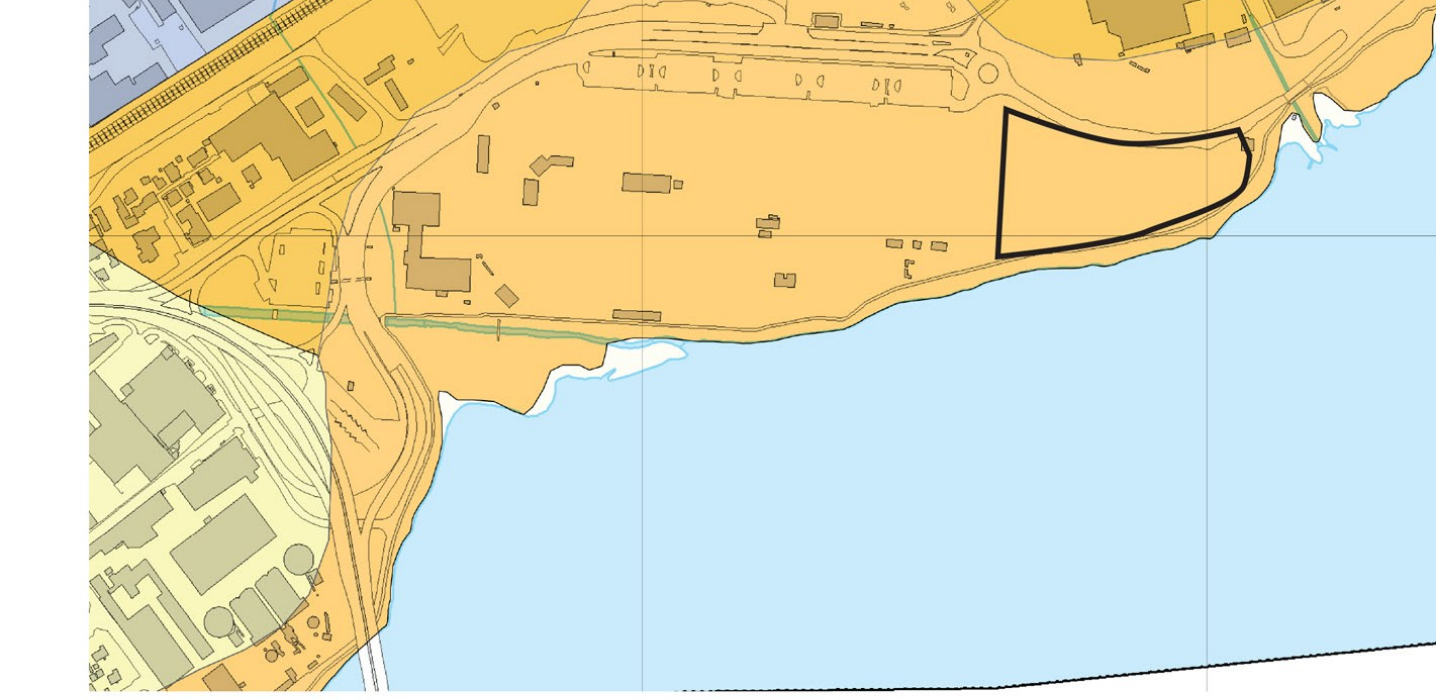


SCENARIO 9C. IL RISCHIO DI DEGRADO PAESAGGISTICO ... Lo scenario sotto riportato illustra le aree e i tre ambiti di degrado o compromissione paesaggistica insistenti sul territorio: dissesti idrogeologici, processi di urbanizzazione e trasformazione della produzione agricola.



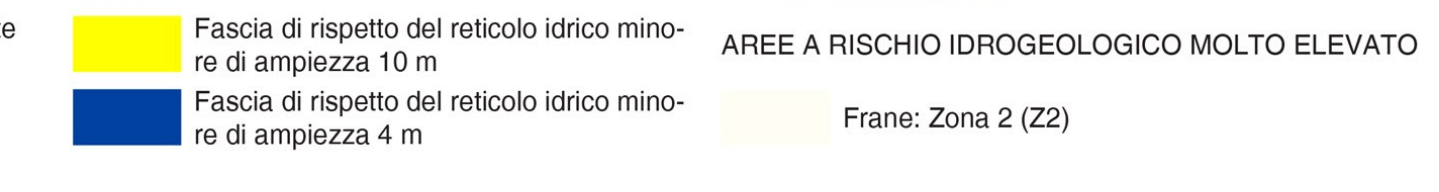
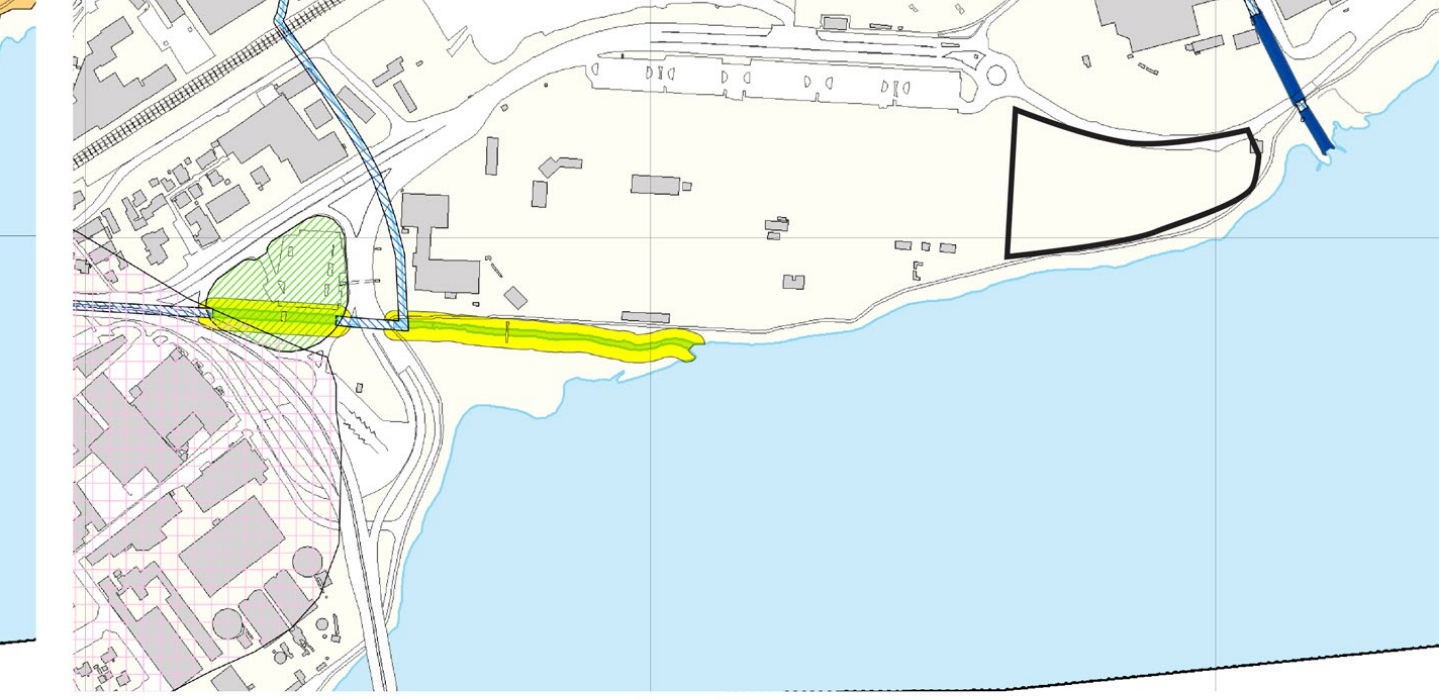
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - QUADRO VINCOLISTICO GENERALE**

ALLEGATO 1 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE DI I LIVELLO ... Il comune di Lecco si inserisce in un'area a rischio idrogeologico molto elevato (L. n. 267/1998), per cui gli interventi consentiti sono limitati. Seguendo la distinzione delle aree a rischio idrogeologico rappresentata nell'allegato al PGT sotto riportato, l'area di intervento è contrassegnata come "Frane: Zona 2 (Z2)".



**INQUADRAMENTO TERRITORIALE GEOGRAFICO**

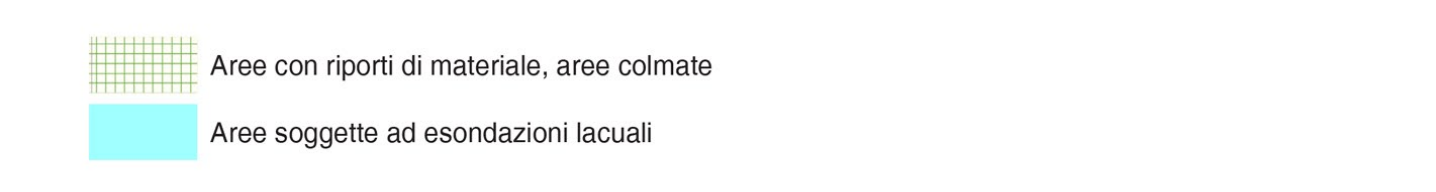
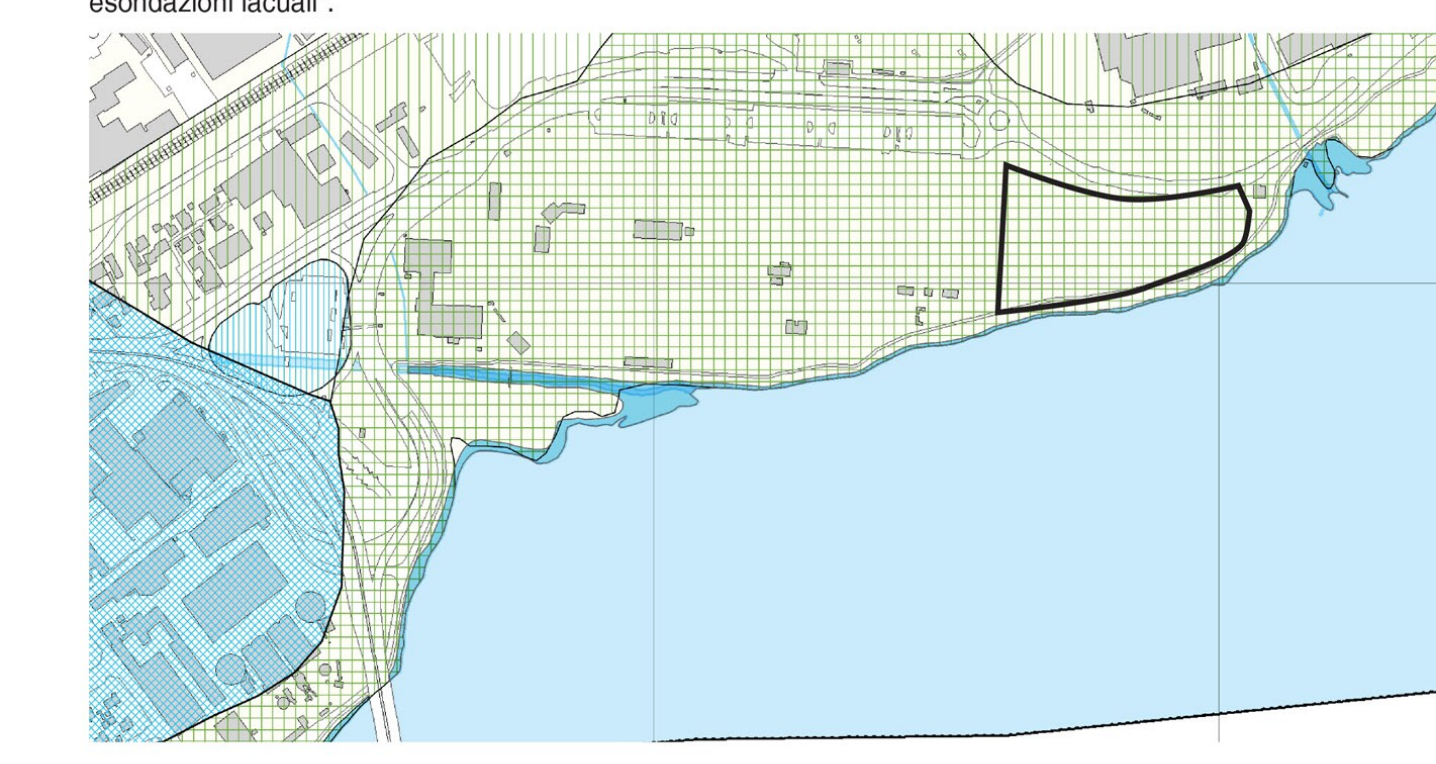
ALLEGATO 2 CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI ... Il progetto si inserisce in un'area a rischio idrogeologico molto elevato (L. n. 267/1998), per cui gli interventi consentiti sono limitati. Seguendo la distinzione delle aree a rischio idrogeologico rappresentata nell'allegato al PGT sotto riportato, l'area di intervento è contrassegnata come "Frane: Zona 2 (Z2)".



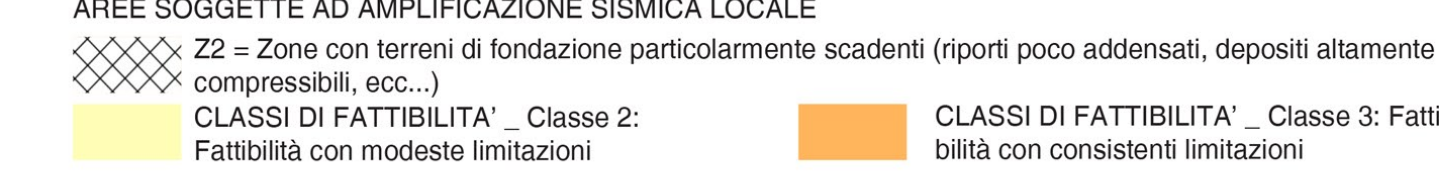
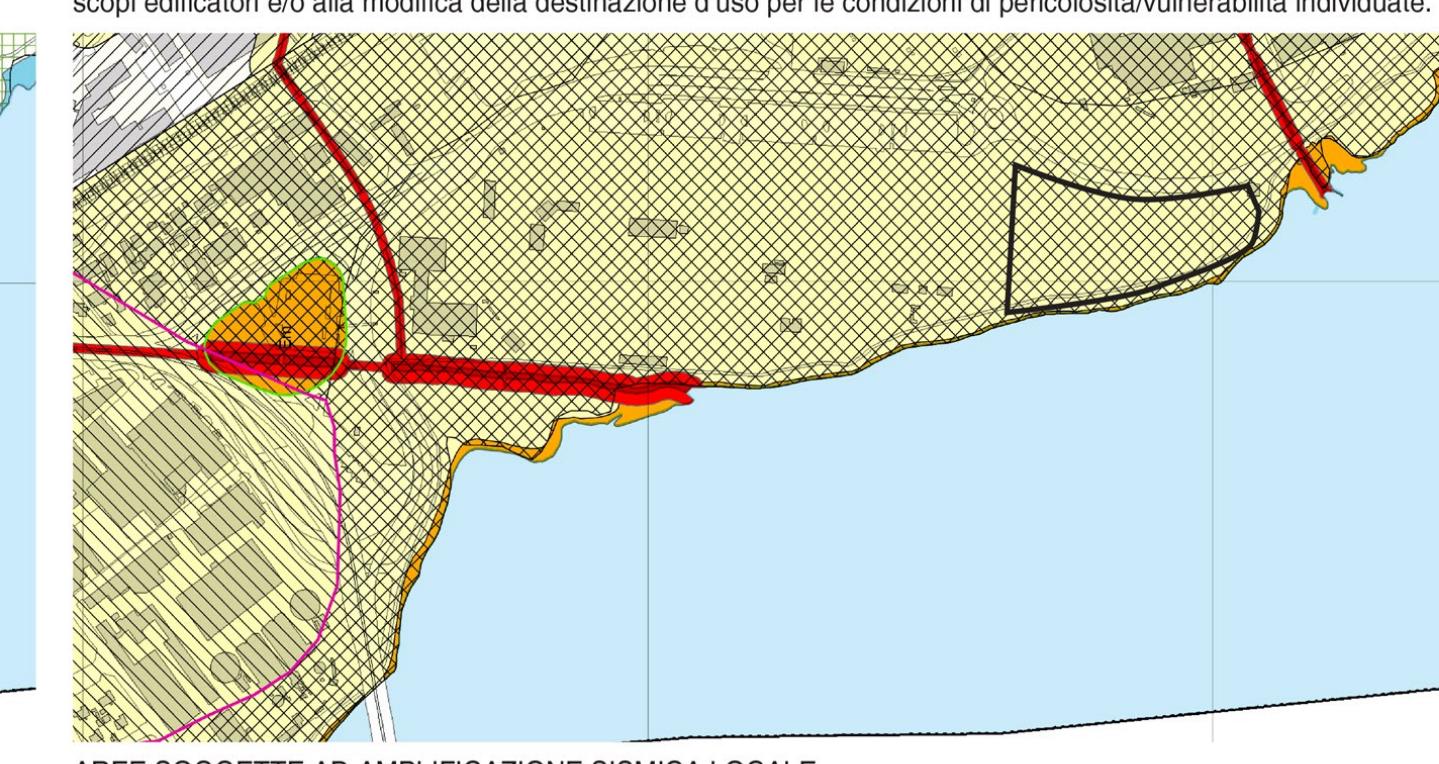
**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO - COMUNE LECCO, FOGLIO CATASTALE 107 - PARTICELLA N. 4225**



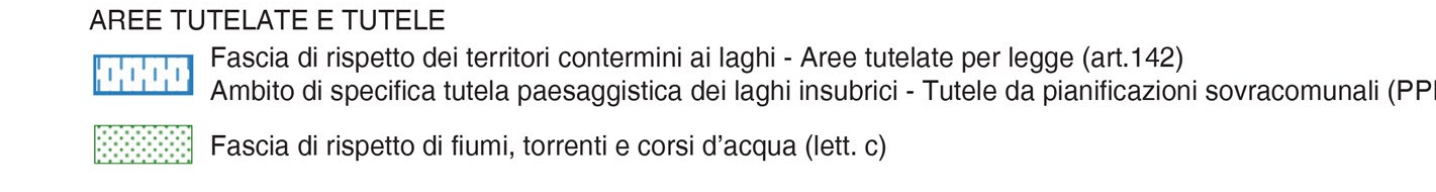
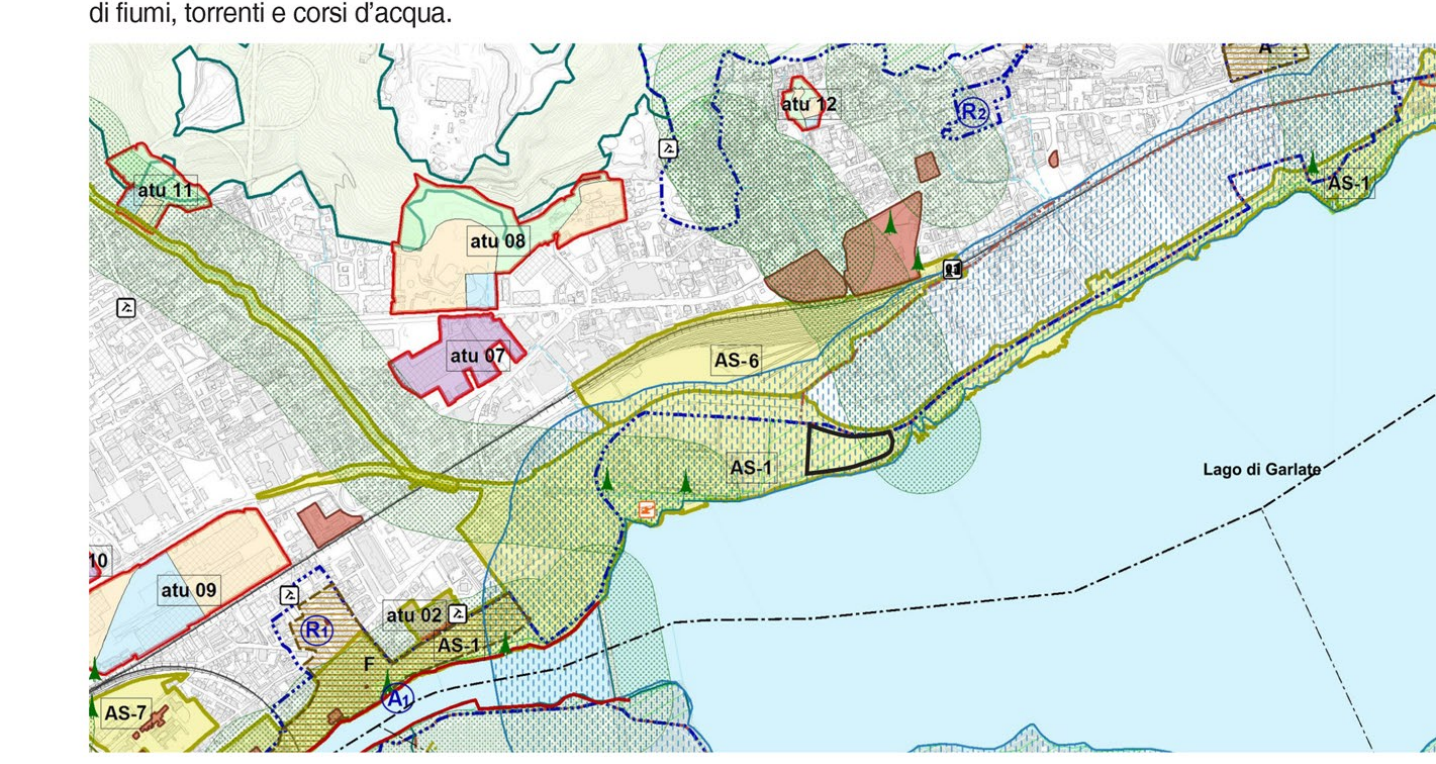
ALLEGATO 3 CARTA DI SINTESI ... Il seguente allegato al PGT evidenzia come l'area presenti scadenti caratteristiche geotecniche. L'area viene definita dalla Carta di Sintesi come "Aree con riporti di materiale, aree colmate". Gli argini del Lago Garlate rientrano invece nelle aree vulnerabili dal punto di vista idraulico come "Aree soggette ad esondazioni lacuali".



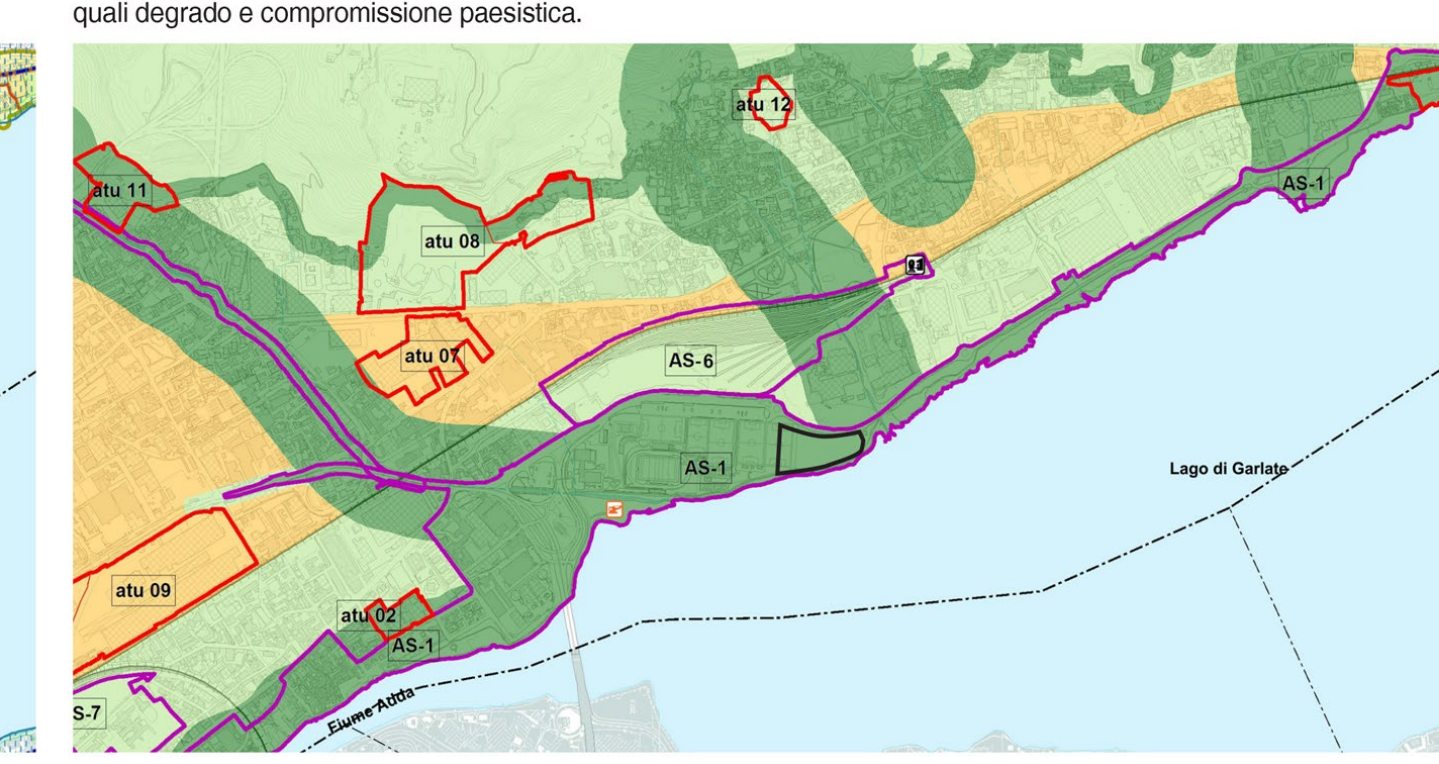
ALLEGATO 4 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO ... La classe di fattibilità dell'area d'intervento è la Classe 2 che comprende aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori. Gli argini sono invece in Classe 3, zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuali.



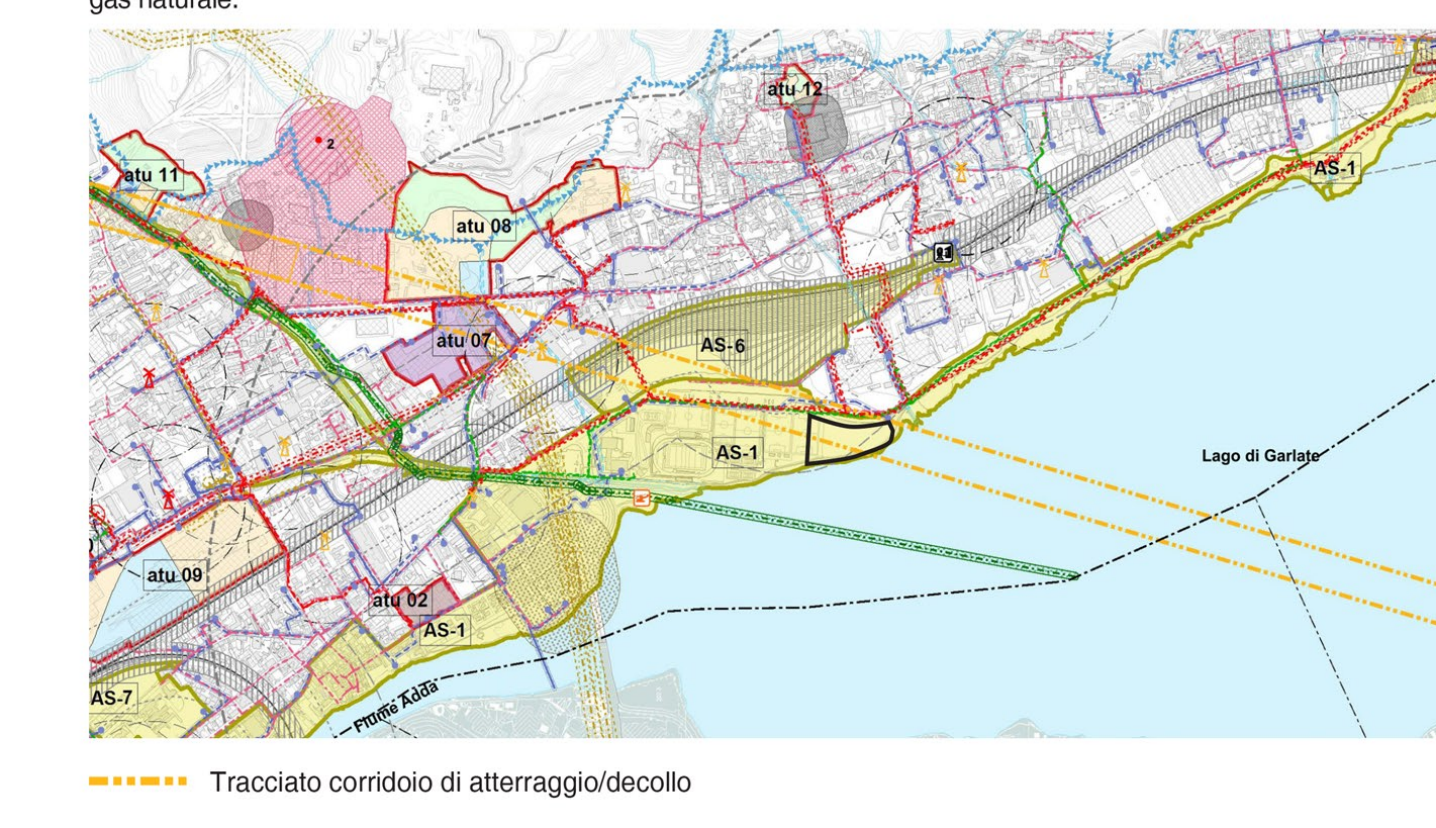
VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE AMBIENTALI NELLE AREE STRATEGICHE E NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA ... L'area di progetto si inserisce all'interno del Perimetro del Parco Regionale dell'Adda Nord ed è situata lungo le sponde del lago Garlate quindi nella fascia di rispetto dei territori contigui ai laghi e nella fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua.



CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA AREE STRATEGICHE E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA ... La tutela del paesaggio riguarda il governo delle trasformazioni dovute all'intervento dell'uomo o agli eventi naturali. L'area di intervento si colloca all'interno della Classe V, ovvero una classe di sensibilità molto elevata considerando concetti quali degrado e compromissione paesistica.



VINCOLI DI SALVAGUARDIA E AREE DI RISPETTO NELLE AREE STRATEGICHE E NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA ... L'area di progetto ricade all'interno del tracciato corridoio di atterraggio/decollo degli elicotteri ed è contigua a tutte le infrastrutture di rete principali, di cui elettrodotti, energia elettrica, oleodotti, metanodotti e distribuzione gas naturale.



DOCUMENTO DI PIANO E FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA- GEOLOGICA ... L'area classificata come Zona 2 non risulta interessata da particolari fenomeni e rientra in una delle Aree Strategiche, quei territori capaci di concentrare aspettative condivise e importanti per lo sviluppo trasformativo della città, locale e territoriale, in particolare modo rispetto a nuove potenzialità di servizi e a tematiche eco-ambientali e paesistiche.

