



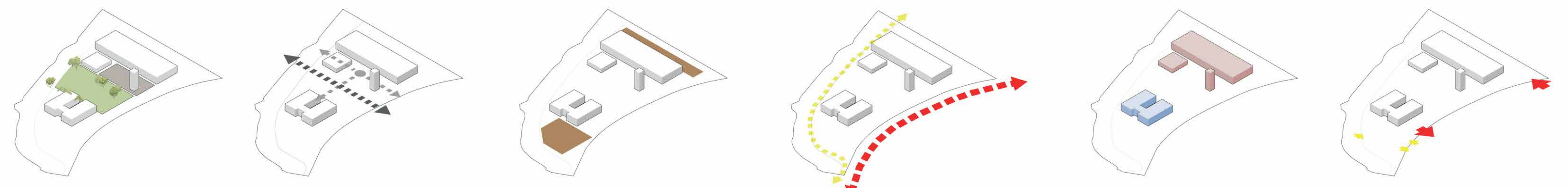
Relazione con i nuclei urbani

L'asse stradale, composto dal Viale Don Giovanni Ticozzi e dal Viale Giacomo Brodolini, si collega con la SS 639 dei Laghi di Pusiano e Garlate e mette in connessione Lecco con i centri minori quali Maggianico, Vercurago fino ad arrivare a Calolziocorte.

Viene così a crearsi un sistema lineare, nord-sud, che collega i principali nuclei urbani localizzati lungo la costa ovest del Lago di Garlate. L'area di progetto, con il suo posizionamento in adiacenza a questo asse stradale, risulta avere un grande potenziale per questa parte di territorio provinciale.

Relazione con il paesaggio

La maggiore potenzialità dell'area, da valorizzare con il nuovo progetto, è il rapporto con gli elementi naturali. Area fortunata quella destinata alla costruzione della nuova sede del Comando dei VVF, a ridosso del lago con il quale instaura un rapporto di affaccio diretto ed in posizione baricentrica rispetto al vuoto territoriale, definito dai rilievi montani del Monte Barro e del gruppo montuoso facente riferimento al Resegone.



Relazione tra le parti

La maggiore potenzialità dell'area, da valorizzare con il nuovo progetto, è il rapporto con gli elementi naturali. Area fortunata quella destinata alla costruzione della nuova sede del Comando dei VVF, a ridosso del lago con il quale instaura un rapporto di affaccio diretto ed in posizione baricentrica rispetto al vuoto territoriale, definito dai rilievi montani del Monte Barro e del gruppo montuoso facente riferimento al Resegone.

Mantenere una continuità visiva tra le parti, dall'interno e dall'esterno dell'area, è stato l'obiettivo che ci siamo posti fin dalle prime ipotesi progettuali.

Relazione con i flussi

Considerate queste relazioni che l'area di progetto ha con i percorsi principali che la cingono e con gli elementi naturali che costruiscono il paesaggio, risulta necessario in fase di progetto creare dei luoghi che godano e valorizzino le relazioni tra questi elementi.

Obiettivo la ricerca di una composizione equilibrata che possa costruire il luogo centrale, cuore del progetto, e che definisca gli spazi di servizio, alle estremità Nord e Sud del sito di progetto.

Il tema funzionale

Suddivisione funzionale degli edifici sulla base dei riferimenti di altri Comandi dei VVF esistenti, viene pensata una separazione tra zona operativa e zona amministrativa. La zona operativa sarà costituita da autorimesse, magazzini, laboratori, camerate e mensa, tutte attività da localizzare in adiacenza al Piazzale delle esercitazioni e al Castello di manovra. La zona amministrativa, cioè quella non legata all'aspetto emergenziale dell'attività dei VVF, comprenderà gli uffici e le autorimesse di supporto.

