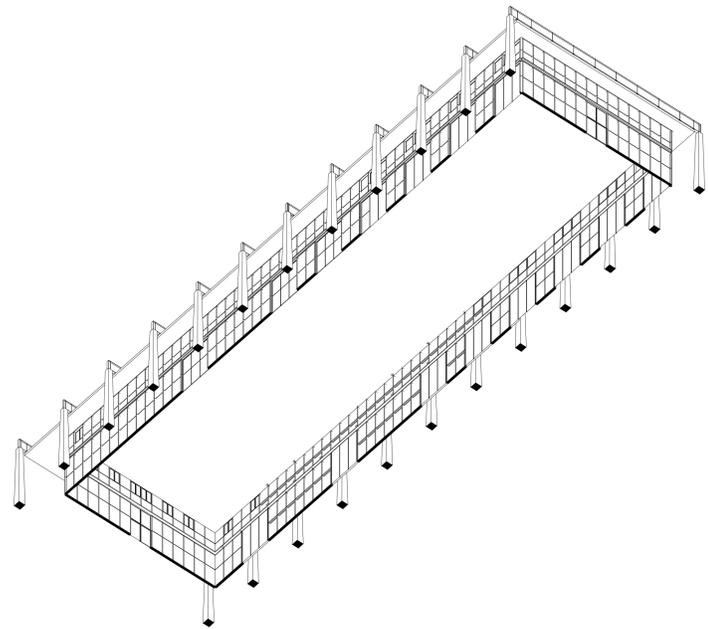
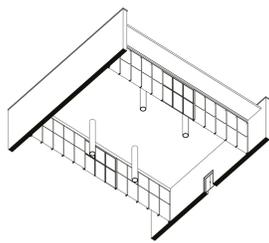
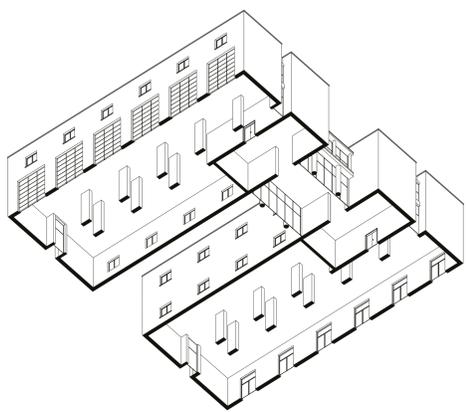




**Inquadramento territoriale**



L'edificio amministrativo si presta in maniera ottimale per poter accogliere diversi tipi di funzione in particolare quelle assimilabili alla tipologia della casa collettiva. In quest'ottica visto il recente rinnovo della sede di Lecco del Politecnico di Milano si è pensato ad una casa per studenti, al fine di poter rispondere alla sempre maggiore richiesta di studenti fuori sede.

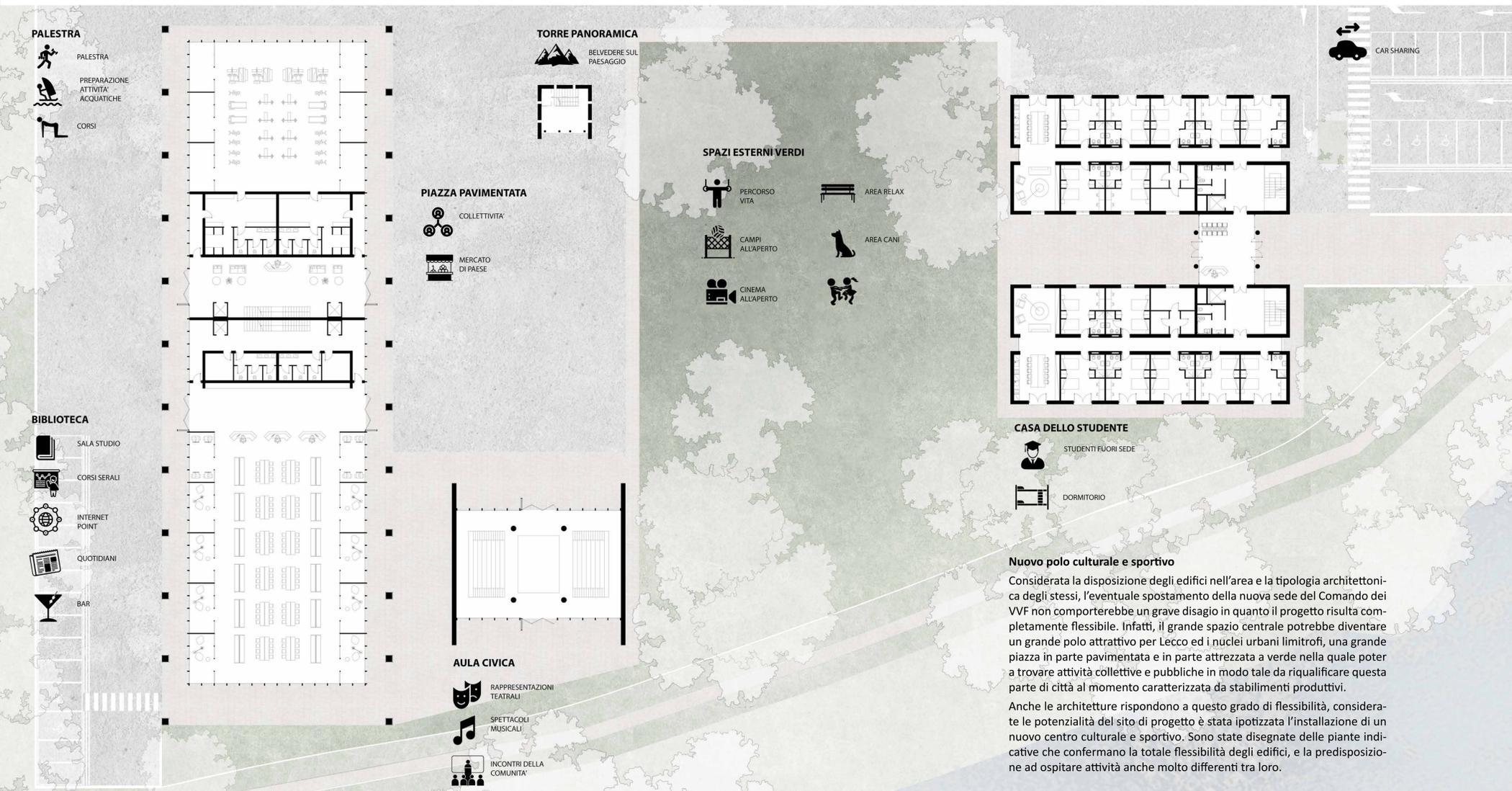
L'area di progetto situata in Viale Don Giovanni Ticozzi risulta ottimale dal punto di vista dei collegamenti; la stazione di lecco maggianico a circa 10 minuti a piedi ed in alternativa in un'ottica di città moderna con sempre meno mezzi di trasporti a motore a soli 11 minuti in bicicletta dal centro di Lecco.

Nella mensa nonostante i quattro sostegni siano interni all'edificio, vale lo stesso discorso fatto per la galleria. Infatti lo spazio ampio, arioso e luminoso può essere gestito in differenti maniere attraverso lo studio di arredi e pareti mobili.

Nell'ipotesi del layout esemplificativo, la mensa è stata allestita ad aula civica nella quale possono avvenire rappresentazioni teatrali, spettacoli musicali e dibattiti

La grande Galleria operativa con la struttura verticale completamente portata all'esterno permette una libertà totale nell'organizzazione della pianta interna, a seconda delle effettive esigenze e funzioni che si vorranno destinare all'edificio.

L'edificio della galleria operativa è un grande spazio libero che si presta ad accogliere più attività: spazi sportivi legati al territorio lecchese come il trakkng e gli sport acquatici ed una biblioteca che riutilizza la sala a doppia altezza del progetto per la caserma dei pompieri come luogo di studio che affaccia sul lago.



**TEST LAYOUT ESEMPLIFICATIVO PER FLESSIBILITÀ**

**Nuovo polo culturale e sportivo**

Considerata la disposizione degli edifici nell'area e la tipologia architettonica degli stessi, l'eventuale spostamento della nuova sede del Comando dei VVF non comporterebbe un grave disagio in quanto il progetto risulta completamente flessibile. Infatti, il grande spazio centrale potrebbe diventare un grande polo attrattivo per Lecco ed i nuclei urbani limitrofi, una grande piazza in parte pavimentata e in parte attrezzata a verde nella quale poter trovare attività collettive e pubbliche in modo tale da riqualificare questa parte di città al momento caratterizzata da stabilimenti produttivi.

Anche le architetture rispondono a questo grado di flessibilità, considerate le potenzialità del sito di progetto è stata ipotizzata l'installazione di un nuovo centro culturale e sportivo. Sono state disegnate delle piante indicative che confermano la totale flessibilità degli edifici, e la predisposizione ad ospitare attività anche molto differenti tra loro.

