

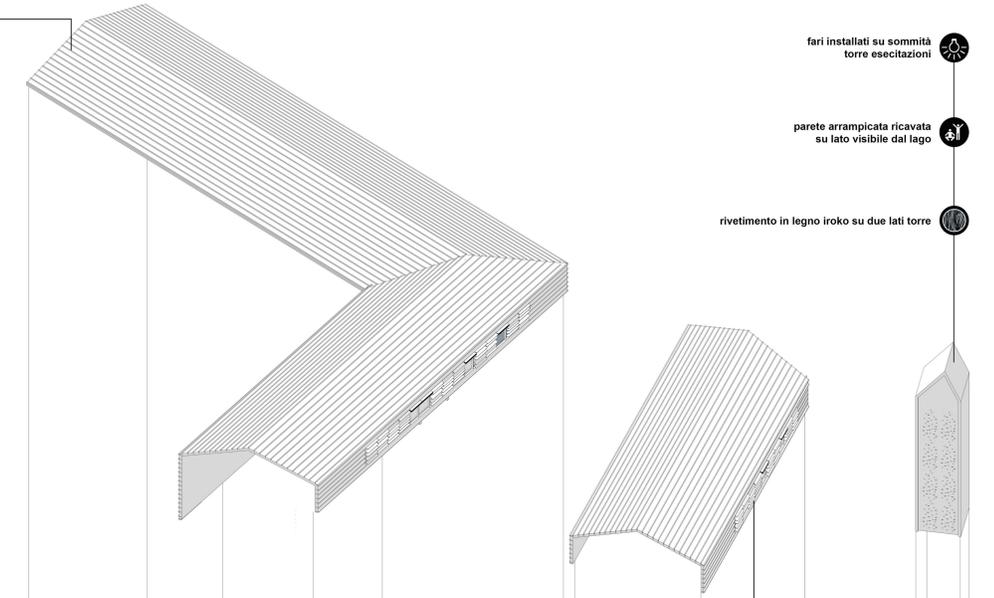
**rivestimento: facciata ventilata ad alte prestazioni termomeccaniche**

**ELEMENTO: CHIUSURA ESTERNA**  
trasmissione termica: 0.134 W/m<sup>2</sup>K  
Prestazione estiva: Sfascamento = 21h 18' - Attenuazione = 0.110  
Contenuto riciclato: 16.17%  
Contenuto naturale: 73.5%

**ELEMENTO: SCLAO INTERPIANO**  
trasmissione termica: 0.256 W/m<sup>2</sup>K  
Contenuto riciclato: 36.1%  
Contenuto naturale: 31.7%

**PAVIMENTO SU PLATEA IN CLS**  
trasmissione termica: 0.166 W/m<sup>2</sup>K  
Contenuto riciclato: 33.7%  
Contenuto naturale: 2.42%

**SERRAMENTI**  
trasmissione termica: U<sub>v</sub>=0.80 W/m<sup>2</sup>K  
Prestazione estiva: FS=0.43  
Contenuto riciclato: 17.9%  
Contenuto naturale: 38.6%



**VIABILITA' GENERALE NELL'AREA**

Punto decisivo della progettazione è la definizione dei percorsi sull'intero lotto. Aspetto più importante è il percorso dei mezzi dei vigili del fuoco dalle rimesse fino alla strada principale.

La posizione dell'uscita sulla strada a Nord è adiacente all'incrocio e permette un'immissione diretta e agevole su entrambe le direzioni. In caso di intervento tempestivo da parte delle squadre con autoveicoli, appositi segnali semaforici e sonori segnalano prima degli spazi di immissione sulla carreggiata l'uscita dei mezzi di soccorso, evitando pericoli al traffico automobilistico.

Le rimesse principali sono due, ognuna delle quali servita da uno spazio ufficio: la rimessa sul lato ovest è protetta da una collina artificiale che nasconde parte delle architetture e il piazzale automezzi dalle visuali dal lago. Da essa possono uscire contemporaneamente fino a 9 squadre di soccorso su veicoli a motore.

La rimessa sul lato est, posta al piano terra dell'edificio adibito anche a caserma e uffici può ospitare contemporaneamente 6 veicoli pesanti e 6 leggeri.

I locali con gli armadietti da intervento e le attrezzature speciali sono posti nelle immediate vicinanze delle rimesse, con apposite aree di filtro in caso di incendio a fornire la adeguata separazione con gli spazi adiacenti.

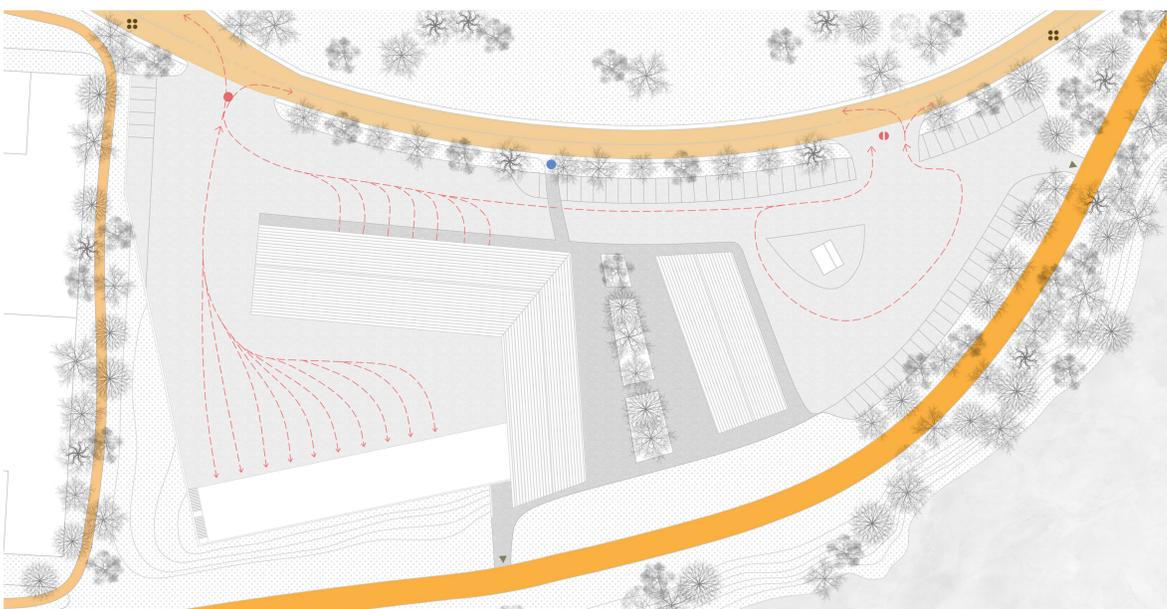
Ciò permette di favorire e velocizzare i flussi interni in caso di allarme immediato, accorciando i percorsi degli operatori e di conseguenza le tempistiche di intervento.

Raggi di curvatura ampi e larghezza delle aperture permettono ai veicoli di soccorso di muoversi agevolmente sia in entrata e che in uscita in caso di allarme.

L'accesso a sud è quello preferenziale per gli altri autoveicoli: in caso di necessità può essere tuttavia adoperato anche dai mezzi di soccorso (nel caso di malfunzionamento o incidente occorso al cancello nord).

Circa 60 posti auto sono distribuiti all'interno del lotto.

SEGNALI SEMAFORICI E SONORI  
CANCELLO PRINCIPALE - INGRESSO CARRIBILE NORD  
INGRESSO PEDONALE RISERVATO AL PERSONALE  
CANCELLO SECONDARIO - INGRESSO CARRIBILE SUD  
PERCORSO DIRETTO - USCITA CONTEMPORANEA VEICOLI



**CONCEPT STRUTTURALE E FUNZIONALE**

Il blocco 1 è articolato in una struttura costituita da pilastri in legno lamellare posti sul lato aperto dell'autorimessa e delimitato da un setto in c.a. accoppiato a un muro di sostegno a mensola realizzato al fine di contenere il terreno fronte lago. L'impalcato di copertura è realizzato con travi principali in legno che da un lato poggiano sui pilastri e dell'altro sul muro di sostegno a mensola, mentre il solaio è in XLAM.

Gli edifici del blocco 2 e 3 sono realizzati interamente in legno con metodologia di costruzione prefabbricata e spiccano dalla platea in calcestruzzo da appositi baglioli dai quali si ergono le strutture verticali. Queste sono realizzate con pilastri in legno strutturale al primo ordine, mentre gli ordini superiori sono caratterizzati da setti realizzati secondo la tecnologia in XLAM così come anche i solai sono in XLAM a tutti i piani.

Il blocco 4 ossia il castello è un edificio alto a torre realizzato con struttura verticale costituita da 4 pilastri angolari in legno strutturale, avvolti da setti in verticali in XLAM, ed all'interno si sviluppa una scala interamente in acciaio svincolata dalla struttura esterna del castello.

La possibilità di prefabbricazione della costruzione in legno, minimizza il cantiere, i relativi rumori e le polveri. La scelta effettuata consente di avere componenti molto leggeri, da movimentare con mezzi d'opera compatibili col contesto lacustre fiorentino-faunistico.

