

QUADRO SINOTTICO DI MASSIMA NUOVA SEDE CENTRALE DI LECCO

TABELLA 1 – RIEPILOGO CATEGORIE LAVORI

N.	Descrizione delle diverse categorie di lavori	Importo	Aliquota	Cat. Lavori
		(Euro)	(%)	
1	Scavi, demolizioni, trasporti e conferimento in discarica	€ 250.000,00	2,9%	OG 01
2	Opere in c. a.	€ 2.000.000,00	23,1%	OG 01
3	Opere in ferro	€ 150.000,00	1,7%	OG 01
4	Facciate ventilate	€ 350.000,00	4,0%	OG 01
5	Murature	€ 180.000,00	2,1%	OG 01
6	Vespai e massetti	€ 85.000,00	1,0%	OG 01
7	Pavimentazioni e rivestimenti	€ 350.000,00	4,0%	OG 01
8	Opere in pietra	€ 280.000,00	3,2%	OG 01
9	Intonaci, pitturazioni e controsoffittatura	€ 370.000,00	4,3%	OG 01
10	Isolamenti e impermeabilizzazioni	€ 150.000,00	1,7%	OG 01
11	Infissi interni ed esterni, opere da vetraio	€ 320.000,00	3,7%	OG 01
12	Impianto fognario acque bianche e nere	€ 100.000,00	1,2%	OG 01
13	Sistemazioni esterna e ambientale	€ 2.101.720,00	24,3%	OG 12
14	Impianti meccanici	€ 700.000,00	8,1%	OG 11
15	Impianto elettrico	€ 680.000,00	7,9%	OG 11
16	Impianto fotovoltaico	€ 180.000,00	2,1%	OG 11
17	Impianto elevatore	€ 60.000,00	0,7%	OG 11
18	Gruppo elettrogeno	€ 30.000,00	0,3%	OG 11
19	Impianto distribuzione carburanti	€ 60.000,00	0,7%	OG 11
20	Impianto idrico	€ 250.000,00	2,9%	OG 11
21	Sicurezza (Oneri diretti)	€ 190.000,00	-	-
	Sommano	€ 8.836.720,00	100,0%	

TABELLA 2 – QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA

A) COSTRUZIONE		€ 6.545.000,00
B) SISTEMAZIONI ESTERNA E AMBIENTALE		€ 2.101.720,00
	Parziale lavorazioni	€ 8.646.720,00
C) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 160.000,00
	Totale lavori appalto	€ 8.806.720,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00	
2. Imprevisti, interventi in economia, arrotondamenti (5%)	€ 432.336,00	
3. Prog. D.LL. Sicurezza	€ 1.078.572,99	
4. Opere d'arte 2%	€ 176.613,44	
5. CNPAIA 4% di D3	€ 43.142,92	
6. Art.113 Dlgs 50/16 2%	€ 176.134,40	
7. I.V.A. attività tecniche 22% di D3+D5	€ 246.777,50	
8. I.V.A. lavorazioni 10% di A+B+C+D2	€ 923.905,60	
9. Contributo ANAC	€ 800,00	
10. Oneri e tributi vari	€ 25.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 3.133.282,85
	TOTALE GENERALE	€ 11.940.002,85